ภาคผนวก

ภาคผนวก ก
เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

ภาคผนวก ก

เอกสารการดำเนินงานของโครงการ

- *ก1 สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม*
- *ก2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม*
- *ก3 สำเนาหนังสือนำส่งรายงานครั้งล่าสุด (กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2566)*

ภาคผนวก ก1
สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาให้ความเห็นชอบ
ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๐๗๓๑

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๕ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย
๑. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP1670/2562 ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0022/2563 ลงวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๖๓
๓. สำเนาหนังสือบริษัท วสาภัทร จำกัด ที่ WP0052/2563 ลงวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ตั้งอยู่ที่ ถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๔๔ ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพัก ๑๑๑ ห้อง และโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๓๘ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ๒ และ ๓ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าวให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน และในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานที่ได้รวบรวม

รายละเอียด...

รายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณา จำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้ว จำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท วสาภัทร จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com

วันที่ 27 ธันวาคม 2562

เลขที่ WP1670/2562

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) ผู้ว่าราชการจังหวัดระยอง เลขที่ WP1668/2562
2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) จำนวน 18 ฉบับ
3. หนังสือมอบอำนาจ (ต้นฉบับ) จำนวน 1 ฉบับ
4. หนังสือรับรองของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
5. หนังสือรับรองของบริษัท วสาภัทร จำกัด พร้อมบัตรประชาชน ทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม จำนวน 1 ฉบับ
6. สำเนาหนังสือส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก) อบต.ป่ายุบใน เลขที่ WP1669/2562

ตามที่บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (รายงานฉบับหลัก) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด [redacted]

กรรมการผู้จัดการ

กรุณาติดต่อ : นางสาวเกตุวดี คำยันต์ โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsatech2012@gmail.com

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1562 29 มค 2563
เวลา 11.08 ผู้รับ

วันที่ 29 มกราคม 2563

เลขที่ WP0022/2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1. หนังสือ บริษัท วสาภัทร จำกัด เลขที่ 1670/2562 ลงวันที่ 27 ธันวาคม 2562
2. หนังสือ สผ เลขที่ ทส. 1010.5/336 ลงวันที่ 8 มกราคม 2563

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม) โครงการ ดิเอนโคนี่ จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 4/2563 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

ทั้งนี้บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับหลัก)โครงการ ดิเอนโคนี่เรียบร้อยแล้ว และส่งรายงานฯ ดังกล่าว ให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (อ้างถึง 1.) และ สำนักฯ มีความเห็นว่ารายงานที่เสนอมามิได้จัดทำให้ถูกต้องตามหลักเกณฑ์วิธีการที่กำหนดในมาตรา๕๘ วรรคสอง หรือวรรคสาม หรือเอกสารไม่ครบถ้วน แห่งพระราชบัญญัติฯ (อ้างถึง 2.)

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ได้เพิ่มเอกสารให้ครบถ้วน โดยจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม)โครงการ ดิเอนโคนี่ เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

[redacted]

[redacted]

บริษัท วสาภัทร จำกัด กรรมการผู้จัดการ

(นางสาวมสิวรรณ สอนดา)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

กรุณาติดต่อ : นางสาวเกตุวดี คำยันต์ โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240

บริษัท วสาภัทร จำกัด
WASAPHAT CO.,LTD.
บริษัท วสาภัทร จำกัด
107/14 ซอยลาดพร้าว101 ซอย 48(บ่อปลา) แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10240
โทรศัพท์ : 02-171-9241 โทรสาร : 02-171-9240
E-mail : wsabadh2012@gmail.com

เลขที่ 530 [redacted] วันที่ 1 เมษายน 2563
เวลา 13 [redacted]

เลขที่ WP0052/2563

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 761 [redacted] 256
เวลา 14.21 [redacted]

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) จำนวน 18 ฉบับ

ตามที่บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้มอบอำนาจให้ บริษัท วสาภัทร จำกัด ผู้มีสิทธิจัดทำรายงานเกี่ยวกับการศึกษาและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบกระเทือนต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม เลขที่ 2/2561 เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และ อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรโครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง

บัดนี้ บริษัท วสาภัทร จำกัด จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ฉบับชี้แจงเพิ่มเติมครั้งที่1) ของ บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งรายงานฯ ดังกล่าว ดังสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท วสาภัทร จำกัด

สำเนาถูกต้อง

[redacted]

เจ้าหน้าที่งานธุรการอาวุโส

กลุ่มงานเอกสาร
เลขที่ 908 วันที่ 2/4/63
เวลา 10.06 ผู้รับ [illegible]

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ต้องยึดถือและปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด ตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธี กับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 5.40 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 15.40 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 115.00 ตารางเมตร รวมมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 12,484.36 ตารางเมตร จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท วสาภัทร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ ของบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการต้องเร่งแก้ไขให้โดยทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่ควบคุมคนงานขณะปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดหมายเลขโทรศัพท์ 083-8888-729)
โครงการจะจัดให้มีการปิดประกาศมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการให้ชัดเจน
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ
โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>1. ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการ ดิเอนโคนี่ เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการเดิมเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างเปล่ามาเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ปัจจุบันได้มีการก่อสร้างอาคารและเปิดดำเนินการแล้ว คือ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A และอาคาร B และจะมีการก่อสร้างอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D เพิ่มเติมบริเวณพื้นที่ว่าง และระดับดินภายในพื้นที่โครงการไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก ประกอบกับอาคารโครงการมีความสอดคล้องกับสภาพพื้นที่โดยรอบโครงการที่มีการพัฒนาเป็นที่พักอาศัยประเภท บ้านพักอาศัย และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ นอกจากนี้โครงการยังจัดสวนภายในพื้นที่สีเขียว โดยปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ และพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงามให้แก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ต้นไม้ที่เลือกใช้ในการจัดภูมิสถาปัตย์ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชา ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการแล้วคาดว่าไม่เกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศโดยรอบในระดับต่ำ	1. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการและพื้นที่โดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบ ดูแล รักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอและปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่สีเขียวโครงการทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในอาคาร ซึ่งในแต่ละวันจะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยานจำนวน 50 คัน **1) การประเมินค่าความเข้มข้นของมลสารในบรรยากาศ** จำนวนที่จอดรถยนต์ภายในโครงการทั้งสิ้น 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และจะเกิดปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการเท่ากับ 69.48 mol/วัน **2) การประเมินความสามารถของต้นไม้ในการลดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ภายในโครงการ** ใน 1 วัน ไม้ยืนต้นและไม้พุ่มปกคลุมดินของโครงการ มีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ 288.32 mol/วัน เมื่อพิจารณาปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ ที่ปล่อยจากรถทั้งหมดในโครงการ จะมีค่าเท่ากับ 69.48 mol/วัน จะเห็นว่าไม้ยืนต้น บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการมีความสามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์มากกว่าปริมาณที่เกิดขึ้นจากโครงการ ซึ่งทำให้ปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในพื้นที่ในระดับต่ำ **3) ประเมินมลพิษทางอากาศจากรถยนต์ภายในโครงการ** จากการประเมินมลพิษที่ปล่อยออกมาจากรถยนต์และรถจักรยานภายในโครงการจำนวน 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และ 50 คัน ตามลำดับ รวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการเมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่าโครงการก่อให้เกิดปริมาณมลพิษ ดังนี้	ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 3 ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองอันเนื่องจากถนน 4. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีต และความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถนนภายในพื้นที่โครงการทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ **ตรวจวัดคุณภาพอากาศ** ดัชนีตรวจวัด - TSP - PM-10 - NO_2 - CO - SO_2 สถานที่ดำเนินการ ภายในพื้นที่ โครงการด้านทิศตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี ระยะเวลาและความถี่ - ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ ขันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอน.นอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุม)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ มีเพียงกิจกรรมเพื่อการอยู่อาศัยเป็นหลัก ไม่มีการเปิดหน้าดิน การขุดดินหรือกิจกรรมใดๆ ที่ก่อให้เกิดการพังทลายของดินแต่อย่างใด รวมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดภูมิสถาปัตย์โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดินภายในพื้นที่โครงการ พื้นที่รอบอาคาร รวมไปถึงพื้นที่ว่างต่างๆ ไว้อย่างสวยงาม จะก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ซึ่งจะมีการบำรุงรักษาคุณภาพของดินให้มีความอุดมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ ดังนั้น ผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน จึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบในระดับต่ำ	ดูแลรักษารั้วรอบโครงการ ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในพื้นที่โครงการรวมตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคงแข็งแรง - ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ
1.3 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	จากการตรวจสอบกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า ในจังหวัดระยองไม่ได้อยู่ในพื้นที่ที่ถูกประกาศให้มีการออกแบบเพื่อรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหว และอาคารของโครงการ ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วยอาคาร A อาคาร B และอาคาร C มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร และมี ดังนั้นผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่ออาคารของโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	- ออกแบบโครงสร้างอาคารสูงให้สามารถรองรับต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	
1.4 คุณภาพอากาศ	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม กิจกรรมภายในโครงการจึงใช้เพื่อการพักผ่อนเป็นหลัก ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศจึงมีเฉพาะฝุ่นละอองและไอเสียที่เกิดจากการจราจรเข้า-ออก	1 ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละออง 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้ในพื้นที่จอดรถ	ตรวจสอบป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณพื้นที่จอดรถทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอน.นอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) 0.0138 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.554 มก./ลบ.ม. เป็น 0.5678 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานก๊าซ CO เฉลี่ยสูงสุด 1 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 34.20 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM_{10}) 0.0024 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.009 มก./ลบ.ม. เป็น 0.0114 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน PM_{10} เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.120 มก./ลบ.ม. • ฝุ่นละอองรวม (TSP) 0.01512 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับผลตรวจวัดปัจจุบัน 0.019 มก./ลบ.ม. เป็น 0.03412 มก./ลบ.ม. ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน TSP เฉลี่ย 24 ชม. กำหนดไว้ที่ค่า 0.33 มก./ลบ.ม. จะเห็นว่าความเข้มข้นของมลสารที่เกิดขึ้นภายในโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศปัจจุบัน พบว่าไม่เกินค่ามาตรฐานที่กำหนดไว้		
1.5 เสียง	**1) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากภายนอกต่อโครงการ** จากผลการตรวจวัดคุณภาพเสียงบริเวณพื้นที่โครงการเมื่อวันอาทิตย์ที่ 6 ถึงวันพุธที่ 9 ตุลาคม พ.ศ. 2562 พบว่า ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 ชั่วโมง) อยู่ในช่วง 56.90 dB(A) ซึ่งบริษัทที่ปรึกษาจะนำมาใช้เป็นระดับเสียงปัจจุบัน (Background Noise) เมื่อพิจารณาช่วงเปิดดำเนินโครงการ ส่วนผนังของอาคารก็สามารถลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านได้ 34 dB(A) ผู้พักอาศัยภายในอาคารจะได้รับระดับเสียงลดลงเหลือ 56.90-34=22.90 dB(A) ดังนั้น เมื่อเปิดดำเนินการเสียงจากภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการอยู่ในช่วง 20.90-22.90 dB(A) ซึ่งช่วงเสียงดังกล่าวอยู่ต่ำกว่าระดับเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงพิมพ์ดิด (50 dB(A)) จึงสรุปได้ว่า เสียงจาก	1. ติดตั้งป้ายแนะนำความเร็วของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายเตือน "ดับเครื่องทุกครั้ง ขณะจอดรถ" ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้เจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจากผู้เข้ามาใช้บริการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการและจากสิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อโครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบ คอยประสานงานกับบริเวณใกล้เคียงและเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมภายนอกจะกระทบต่อผู้พักอาศัยในระดับต่ำ **2) การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากโครงการต่อภายนอก** โครงการเปิดดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัยและพักผ่อน ซึ่งกิจกรรมที่คาดว่าจะเป็นแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อเปิดดำเนินการเกิดจากการจราจรของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ โดยส่วนใหญ่จะเกิดในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยเข้า-ออกโครงการ คือ ช่วงเช้า เวลา 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น คือ 17.00-19.00 น. ซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินตามปกติทั่วไป และเสียงที่เกิดจากผู้พักอาศัยเข้าใช้บริการพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ที่จัดไว้ภายในโครงการ เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น โดยคาดว่าแนวรั้วและไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการจะช่วยลดเสียงที่เกิดจากการจราจรภายในโครงการ และจากผู้พักอาศัยที่ทำกิจกรรมบริเวณส่วนกลางดังกล่าวได้บางส่วน นอกจากนี้ โครงการจะติดป้ายเตือนให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอด และติดป้ายประชาสัมพันธ์ ระบุให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้พื้นที่สีเขียวห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่น ดังนั้น คาดว่าระดับผลกระทบด้านเสียงรบกวนจากผู้พักอาศัยของโครงการต่อผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงจะอยู่ในระดับต่ำ		
1.6 ทรัพยากรน้ำ	**1) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำผิวดิน** น้ำเสียที่เกิดจากอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้	1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และ	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอม.พล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ดังนั้น หากโครงการควบคุมการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ได้ประสิทธิภาพตามที่ออกแบบได้ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพแหล่งน้ำผิวดินในระดับต่ำ **2) การประเมินผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดิน** น้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับการการขุดบ่อน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ นอกจากนี้น้ำเสียที่เกิดจากโครงการจะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจนค่าบีโอดีอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้ง 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนปล่อยลงสู่คลองขุนอินทร์ต่อไป ในส่วนมูลฝอยก็จะมีการเก็บรวบรวมนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมก่อนให้ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต เข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัดตามหลักวิชาการ และประสานให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เข้ามารับมูลฝอยทั่วไป เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการ โดยไม่มีการกองมูลฝอยไว้บนพื้นจนน้ำชะมูลฝอยซึมลงดินจนอาจส่งผลกระทบต่อน้ำใต้ดิน ดังนั้น การดำเนินงานของโครงการส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำใต้ดินในระดับต่ำ	สารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<u>2. ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	การพัฒนาโครงการเป็นการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ว่างเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 3 อาคาร สูง 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร A อาคาร B และอาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D ขนาดความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร บริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบมีการใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยประเภทบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม สถานประกอบการร้านค้า และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ดังนั้น พืชพรรณที่พบในบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นต้นไม้ที่ปลูกเป็นไม้ประดับตามบ้านเรือนและอาคารทั่วไปที่เจ้าของบ้านปลูกและดูแลเอง ส่วนพื้นที่ว่างพบพืชที่ขึ้นตามที่รกร้างทั่วไป ส่วนสัตว์ที่พบเป็นสัตว์เลี้ยงตามบ้าน เช่น สุนัข แมว โดยไม่ปรากฏว่ามีพืชหรือสัตว์หายากหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ทั้งในบริเวณโครงการและบริเวณใกล้เคียงแต่อย่างใด การดำเนินการของโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระดับต่ำ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	ทรัพยากรชีวภาพในน้ำจะได้รับผลกระทบก็ต่อเมื่อโครงการปล่อยน้ำทิ้งที่มีคุณภาพไม่เหมาะสมสู่แหล่งน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งจากโครงการจะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจนมีค่าบีโอดี 20 มก./ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 5(2)(ค) โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคารหรือกลุ่มอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง ที่กำหนดค่าบีโอดีต้องมีค่าไม่เกิน 40 มก./ลิตร และสารแขวนลอยต้องมีค่าไม่เกิน 50 มก./ลิตร และไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ตามประกาศกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบด้านทรัพยากรธรรมชาติ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 กำหนดคุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มก./ลิตร และปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 50 มก./ลิตร ก่อนระบายลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทิศตะวันออกของโครงการต่อไป ซึ่งจะได้รับการบำบัดให้มีคุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น จึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำในระดับต่ำ		
<u>**3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**</u> **3.1 การใช้น้ำ**	ปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 117.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับจากน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ภายในโครงการมีการเก็บน้ำสำรองไว้ถังเก็บน้ำประจำอาคาร ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา และถังเก็บน้ำหอสูงไว้ เพื่อการอุปโภค-บริโภคในอาคาร จากการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนโดยรอบ พบว่า กลุ่มตัวอย่างทั้งหมดเห็นว่าน้ำบาดาลปัจจุบันมิใช้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำภายในโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนในระดับต่ำ	1. โครงการจัดถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำหอสูง ความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของโครงการ เพื่อหาจุดแนวแตกหรือรั่วซึมและรีบซ่อมบำรุงหากพบการชำรุดทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย พนักงานร้านค้า พนักงานสำนักงาน และพนักงานโครงการให้ช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/ คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น 3. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ รอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ **ขั้นตอนการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร** 1. ปิดวาล์วทางท่อน้ำเข้าถังเก็บน้ำสำรองรวมทั้งปั๊มน้ำและเปิดรูน้ำตรงข้างล่างถังที่เป็นท่อสำหรับระบายตะกอน 2. เปิดน้ำในถังทิ้ง (โดยน้ำทิ้งดังกล่าวที่ได้จะนำไปใช้ล้างถนน และรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น) 3. เมื่อน้ำหมดถัง อาจจะใช้แปรงขัดก้นถังและฉีดน้ำไล่ตะกอน หรือจะใช้วิธีการฉีดน้ำด้วยแรงดันสูงทำความสะอาด 4. ใช้เครื่องไล่น้ำเป่าให้ถังน้ำสำรองแห้งโดยเร็วแล้วจึงปล่อยน้ำเข้าให้เรียบร้อย **มาตรการล้างถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในอาคาร** 1. กำหนดให้ล้างถังเก็บน้ำบนดินและถังเก็บน้ำชั้นพื้นหลังคา พร้อมฝาถัง ทุก 6 เดือน/ครั้ง 2 ก่อนล้างทุกครั้ง ต้องทำจดหมายแจ้งและติดประกาศบนบอร์ด	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ ให้แก่ ผู้พักอาศัยได้ทราบ ล่วงหน้า 2 อาทิตย์ โดยต้องระบุวัน เวลา ที่ชัดเจน และแจ้งให้ผู้พักอาศัยสำรองน้ำใช้ไว้ เนื่องจากระหว่างทำการล้างจะไม่สามารถใช้น้ำได้ 3. กำหนดช่วงวัน เวลา ที่ทำการล้างให้อยู่ในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 09.00-16.00 น. ยกเว้นวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ เพื่อให้กระทบต่อผู้พักอาศัยน้อยที่สุด 4. ตรวจสอบสภาพภายในของถังสำรองน้ำทุกครั้งภายหลังการล้างทำความสะอาด กรณีพบวาจุดใดภายในถังมีลักษณะที่อาจเป็นเหตุให้เกิดจากปนเปื้อนลงในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
3.2 ระบบบำบัดน้ำเสีย	1) การประเมินประสิทธิภาพระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากโครงการมาจากห้องน้ำ-ห้องส้วม และกิจกรรมการใช้น้ำอื่นๆ ของผู้เข้าพักภายในโครงการ ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 21.13 ลบ.ม /วัน/อาคาร อาคาร B มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 16.43 ลบ.ม /วัน/อาคาร อาคาร C มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 19.54 ลบ.ม./วัน/อาคาร และอาคารโรงแรม อาคาร D มีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้น 25.37 ลบ.ม /วัน/อาคาร น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม 0.05 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคารโรงแรม อาคาร D รวมมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ 82.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำใช้จากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งน้ำเสียจะเกิดขึ้นร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS)	1. น้ำเสียของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคารโรงแรม อาคาร D จะถูกบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ประกอบด้วย (1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Design) (2) ถังส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Tank) (3) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Chamber) (4) ถังตกตะกอน (Sedimentation Chamber) โดยน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายน้ำแนวดิ่ง ซึ่งจะประกอบด้วย ท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม ท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ W) ที่รองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ และท่อน้ำทิ้ง (ท่อ K) ที่รองรับน้ำจากส่วนครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำ ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมัน ที่ส่วนดักไขมันทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก โดยตักใส่ถุงดำ และนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม (ประเภทมูลฝอยย่อยสลาย) และประสานงานให้หน่วยงานท้องถิ่นมารับไปกำจัดต่อไป - ตรวจสอบถังเก็บตะกอน ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ดำเนินการสูบออก

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 1 ชุด ระบบถูกออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) และค่าสารแขวนลอย (SS) ของน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และ 300 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ย 20 มิลลิกรัม/ลิตร และน้ำเสียจะถูกรวบรวมโดยท่อน้ำโสโครก (ท่อ S) รับน้ำเสียจากห้องส้วม และท่อระบายน้ำเสีย (ท่อ KW) ที่รับน้ำเสียจากห้องครัว จากนั้นจะถูกรวบรวมมายังระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) บริเวณใต้ระดับพื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ และพื้นที่ทางเดินภายในโครงการ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด (รวมรองรับน้ำเสียทั้ง 4 อาคารได้ 120.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด จะไปรวมที่จุดตรวจคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองขุนอินทร์ต่อไป สิ่งปฏิกูลและมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการ ถ้าไม่มีการจัดการที่ดี อาจเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงวัน นำเชื้อไปปนเปื้อนโดยการต่อมอาหาร เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เป็นต้น อีกทั้งยังสามารถแพร่กระจายเชื้อโรคไปยังน้ำหรือผิวดิน ทำให้การแพร่กระจายของเชื้อโรคเป็นไปอย่างรวดเร็ว รวมถึงน้ำเสียที่เกิดจากน้ำใช้ของผู้พักอาศัย และน้ำฝน หากไม่มีการจัดการที่ดี ทำให้สกปรกเปรอะเปื้อน ขังเป็นแอ่ง กลายเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน และแมลงนำโรคอื่นๆ เป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ก่อให้เกิดกลิ่นเหม็น ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ	2. ติดต่อประสานงานกับผู้ติดตั้งระบบให้ควบคุมดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์เครื่องมือใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดพนักงานของโครงการเข้าดำเนินการตักเศษอาหารและไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.0 x 1.0 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อเพื่อกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียสำหรับอาคารของโครงการ 6. จัดให้มีระบบกำจัดละอองลอย โดยจัดทำ Bio filter แบบเปิดด้วยวัสดุกรองจากธรรมชาติ เพื่อกำจัดละอองลอยจากสำหรับอาคารพักอาศัยของโครงการ **มาตรการในการดูแลรักษาระบบกำจัดมีเทน** 1. ติดตั้งป้ายแสดงข้อความว่า "ระบบกรองชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง 2. ระบุรายละเอียดและวัสดุที่ใช้ในระบบกรองชีวภาพที่ชัดเจน เช่น ประโยชน์ของระบบ ระบุชนิดของดิน ระดับความลึกของดิน	**ตรวจวัดคุณภาพน้ำ** ดัชนีที่ตรวจวัด - pH - Biochemical Oxygen Demand - Suspended Solids - Settleable Solids - TKN - TDS - น้ำมันและไขมัน - Sulfide - ค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด - Total Dissolved Solids สถานที่ดำเนินการ - บ่อตรวจวัดคุณภาพน้ำ ระยะเวลา ความถี่ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเกนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) ประเมินผลกระทบปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และละอองลอย (Aerosol) ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการปริมาณการเกิดก๊าซมีเทน (CH_4) และการจัดการ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคาร A มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร B มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.54 ลูกบาศก์เมตร/วัน อาคาร C มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร D มีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยก๊าซที่เกิดขึ้นทั้งหมดจะถูกต่อเข้าท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี biological oxidation โดยโครงการเลือกใช้ปุ๋ย กทม. ที่สามารถกำจัดก๊าซมีเทนได้ที่ปริมาณก๊าซชีวภาพ 2,400 ลิตร/ตารางเมตร/วัน ดังนั้นก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องใช้พื้นที่ประมาณ 1 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1.00 x 1.00x1.00 ตารางเมตร จำนวน 4 บ่อ ก้นหลุมบ่อดินจะรองด้วยดินทรายเพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนให้ระเหยผ่านดินร่วนหรือปุ๋ยจำนวน 3 แถว ซึ่งปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและทำการปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	พันธุ์พืชที่ต้องนำมาใช้ปกคลุมด้านบนเพื่อให้ความชุ่มชื้น เป็นต้น ลงในคู่มือให้ชัดเจน 3. รดน้ำบ่อดินด้วย วิธีการฉีดพ่นน้ำที่เป็นฝอยละเอียด อย่ารดมากจนเกินไป เนื่องจากน้ำอาจเข้าไปแทนที่ออกซิเจนในดินที่เป็นปัจจัยสำคัญต่อการเจริญของแบคทีเรียที่ใช้ออกซิเจน เช่น กลุ่มแบคทีเรียมีทาโนโทรฟ (Methanotroph Bacteria) ที่กำจัดมีเทน เป็นต้น 4. งดรดน้ำบ่อดินในช่วงหลังฝนตก 5. จัดพนักงานเข้าเปลี่ยนดินและพืชปกคลุมดินในบ่อดินทุก 2 เดือน 6. ตรวจสอบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยสังเกตจากการยุบตัวของดิน กรณีที่พบว่าบ่อดินมีการยุบตัว ให้พนักงานนำดินร่วนไปเปลี่ยนใหม่โดยทันที	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเกนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประเมินผลกระทบจากอากาศที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ก่อให้เกิดละอองของน้ำ (Aerosol) ซึ่งส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบเติมอากาศ ซึ่งมีกระบวนการเติมอากาศภายในระบบบำบัดน้ำเสีย และอาจทำให้มี Aerosol เกิดขึ้นในระบบ โดย Aerosol ดังกล่าวเกิดจากละอองน้ำที่ฟุ้งกระจายในตัวกลางอากาศและลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก		
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	**1) ประเมินอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ** โครงการใช้ท่อ ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการให้มีค่าไม่เกินกว่าอัตราน้ำไหลนองก่อนมีโครงการเลือกใช้ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.20 เมตร จำนวน 3 ท่อ (อัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) ควบคุมอัตราการไหลของน้ำออกจากโครงการไปสู่ภายนอกโครงการไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ (0.14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) จากการคำนวณพบว่าปริมาตรบ่อหน่วงน้ำที่ใช้ในการกักเก็บอยู่ที่ 241.39 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาตรของบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรอยู่ที่ 252.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมากกว่าปริมาตรน้ำที่ต้องการเก็บที่ต้องกักเก็บสะสม การระบายน้ำของโครงการไม่มีผลกระทบต่อการระบายของคลองขุนลินทร์ด้านทิศตะวันออกของโครงการ เนื่องจากโครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ โดยมีการหน่วงน้ำไว้ในรางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำของโครงการ เพื่อกักเก็บปริมาณน้ำที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนาพื้นที่ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำโดยโครงการจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังท่อระบายน้ำ	**มาตรการลดผลกระทบเพิ่มเติมในช่วงที่มีฝนตกหนักและเกิดน้ำท่วมบริเวณโครงการ** 1. ติดตั้งประตูน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายริมถนนภายในโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันน้ำภายนอกไหลย้อนเข้าสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2. จัดเจ้าหน้าที่ดูรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอย ท่อระบายน้ำ บ่อหน่วงน้ำ เครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่รับผิดชอบ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ 3. ขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการและท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการอย่างน้อย 6 เดือน/ครั้ง (เพิ่มความถี่ในฤดูฝน 1 เดือน/ครั้ง)	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกค้างทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบระบบระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทุกปี ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สาธารณะด้านหน้าโครงการ แบบแรงโน้มถ่วง (Gravity Flow) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ ดังนั้น การพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของคลองขุนอินทร์ และการระบายน้ำของชุมชนในระดับต่ำ **2) ประเมินการควบคุมการระบายน้ำออกจากอาคารภายในโครงการ** มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ ระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ผ่านท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 0.20 เมตร โดยคลองขุนอินทร์ มีความสามารถรองรับน้ำได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาไม่เกินอัตราการระบายน้ำเดิมที่เป็นอยู่แล้ว ดังนั้น สรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ลดหรือเปลี่ยนแปลงประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อระบายน้ำแต่อย่างใด จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนอย่างมีนัยสำคัญ **3) ประเมินการป้องกันน้ำท่วมโครงการ** บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ ไม่จัดอยู่พื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดภัยน้ำท่วม ตามแผนที่น้ำท่วมซ้ำซาก พ.ศ.2548 - พ.ศ. 2556 ของสำนักงานพัฒนาเทคโนโลยีอวกาศและภูมิสารสนเทศ (องค์การมหาชน) และจากการสอบถามพื้นที่โดยรอบโครงการและข้างเคียง พบว่า บริเวณที่ตั้งโครงการ ในช่วงฝนตกหนักไม่มีปัญหาการระบายน้ำ เนื่องจากน้ำฝนไหลลงสู่คลองขุนอินทร์ เพื่อลดผลกระทบของชุมชนต่อการระบายน้ำของโครงการ โครงการได้จัดให้มีการหน่วงน้ำไว้ในรางระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำขนาดความจุ 252 00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อกักเก็บน้ำฝนที่เพิ่มขึ้นจากการพัฒนา		

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการ และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำ โดยจะระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำไปยังคลองขุนอินทร์ โดยการระบายออกแบบแรงโน้มถ่วงโลก (Gravity Flow) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0 14 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ส่งผลให้การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการต่อชุมชนใกล้เคียงจึงไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิม		
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1) ความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ** **<u>1.1 อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) อาคาร A อาคาร B และอาคาร C</u>** <u>ภายในอาคาร</u> จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงด้านหน้า ถังแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ <u>สำนักงาน</u> จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่	1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ในส่วนที่มีห้องพักอาศัยตั้งแต่ชั้น 1-4 โดยอาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น อาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณข้างห้องไฟฟ้าของแต่ละชั้น และอาคาร C จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณด้านข้างบันไดหลักของแต่ละชั้น มีการจัดการคือ ให้ผู้พักอาศัยสามารถนำมูลฝอยมาทิ้งรวมไว้ในถังรองรับมูลฝอย ซึ่งได้จัดตั้งถังรองรับมูลฝอยตามประเภทมูลฝอย คือ ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีส้ม) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยลักษณะภาชนะมีล้อ มีฝาปิดมิดชิด รองก้นด้วยถุงด้านหน้า ถังแต่ละประเภทจะมีข้อความประกอบ ทุกวันจะมีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทที่เกิดขึ้นในอาคาร ผ่านบันไดหลัก ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน ซึ่งโครงการกำหนดช่วงเวลาการขนมูลฝอยจากอาคารพักอาศัยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวน	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด - สภาพถังรองรับมูลฝอย <u>สถานที่ดำเนินการ</u> - ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ <u>ระยะเวลา ความถี่</u> - ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น สำนักงาน และจากพื้นที่ส่วนกลาง โดยพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้น รวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภทและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย โดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านบันไดหลักจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่จะไม่รบกวนต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร **1.2) อาคารโรงแรม (อาคาร D)** <u>ห้องพักอาศัย</u> จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม <u>พื้นที่ส่วนกลาง</u> เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "มูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) และ "มูลฝอยรีไซเคิล" (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการ	ต่อการสัญจรของผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2. สำนักงาน จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลาย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น โถงพักคอย พื้นที่จอดรถ พื้นที่สีเขียว เป็นต้น จะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 30 ลิตรจุดละ 4 ถัง (แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย) 3. ห้องพักอาศัย จัดให้มีถังมูลฝอยในห้องพักขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/อาคาร และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 5 ลิตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร ตั้งไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำ โดยแม่บ้านจะเป็นผู้คัดแยกประเภทมูลฝอย เมื่อทำความสะอาดห้องพักและรวบรวมก่อนนำไปเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ เช่น บริเวณที่จอดรถ โถงต้อนรับ และโถงพักคอย โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จุดละ 2 ถัง โดยมีการติดตั้งป้ายข้างถังแต่ละถังว่า "มูลฝอยทั่วไป" (ถังสีน้ำเงิน) และ "มูลฝอยรีไซเคิล" (ถังสีเหลือง) ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้อยู่อาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 4. ห้องครัว จะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้น 0.020 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจึงตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร	

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ห้องครัว</u> โครงการจัดตั้งถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ <u>สำนักงาน</u> จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยจากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในส่วนพักอาศัยจะถูกรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยเพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย จากที่พักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม **2) การประเมินความเพียงพอของห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ** เมื่อเปิดดำเนินโครงการมีมูลฝอยเกิดประมาณ 2.08 ลบ.ม./วัน (แบ่งเป็นมูลฝอยทั่วไป 0.20 ลบ.ม./วัน มูลฝอยย่อยสลาย 1.30 ลบ.ม./วัน มูลฝอยรีไซเคิล 0.80 ลบ.ม./วัน และมูลฝอยอันตราย 0.05 ลบ.ม./วัน)	จำนวน 1 ถัง ถังมูลฝอยย่อยสลาย (ถังสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในจะรองรับด้วยถุงพลาสติกสีดำ ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยสลาย และมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นในแต่ละวันอย่างเพียงพอ 5. สำนักงานโรงแรม จะจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) และมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) ขนาด 60 ลิตร จำนวน 1 ถัง โดยภายในถังมูลฝอยอันตรายจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ 2 ชั้น ข้างถังมีข้อความระบุว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" แม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมแล้วนำไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 6. ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง 7. ประสานงานกับฝ่ายงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน จันทร์ - เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้ติดต่อบริษัทเอกชนให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี	

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	• ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย มีขนาดพื้นที่ประมาณ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยย่อยสลายปริมาณ 1.03 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.02 เท่า • ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 0.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 12.65 เท่า • ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 5.17 ตารางเมตร ความจุ 5.17 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 6.46 เท่า • ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.53 ตารางเมตร ความจุ 2.53 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.00 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 50.60 เท่า ห้องพักมูลฝอยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูชนิดบานผลัก สำหรับเปิด-ปิด และช่องระบายอากาศ พร้อมตาข่ายกันแมลง ห้องพักมูลฝอยรวมสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน นอกจากนี้ยังปลูกต้นไม้เพื่อปรับทัศนียภาพให้สวยงาม โครงการจัดพนักงานล้างทำความสะอาดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของห้องพักมูลฝอยต่อไป ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอยและล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร	**มาตรการการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> 1. กำหนดช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพัก และพื้นที่ต่างๆ ภายในอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงที่ผู้เข้าพักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ในห้องพัก 2. ลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงควรบรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับรถเข็นมูลฝอยให้ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น" 3. ภาชนะรองรับมูลฝอยที่ใช้รวบรวมมูลฝอยภายในรถเข็นต้องมีฝาปิดมิดชิดอยู่ในสภาพดีตลอดการใช้งาน ไม่มีการชำรุดหรือเสียหาย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอย ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย 4. ฝาภาชนะรองรับมูลฝอยต้องปิดมิดชิด ตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันมูลฝอยตกล้นหรือฟุ้งกระจาย 5. หลังจากการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยตลอดเส้นทางเก็บขนมูลฝอย ให้สะอาดเรียบร้อยเรียบร้อยอยู่เสมอ และฉีดน้ำยาดับกลิ่นบริเวณที่ใช้เป็นเส้นทางขนย้าย 6. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นลงไปที่พื้น 7. ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุง	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเก็บขนมูลฝอยงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวันจันทร์ - เสาร์ ไม่มีวันหยุดนักขัตฤกษ์ หยุดวันอาทิตย์ (วันเดียว) ทั้งนี้มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกออกจากมูลฝอยแห้งจะจัดเก็บไว้ภายในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล โครงการจะประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อ-ขายเมื่อมีปริมาณมากพอ สำหรับมูลฝอยอันตรายโครงการจะรวบรวมไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ส่วนมูลฝอยอันตราย โครงการได้ติดต่อห้างหุ้นส่วนจำกัด ส วีรพร ทรานสปอร์ต ให้มาเก็บขนและนำไปทำลายอย่างถูกวิธี และในส่วนของการกำจัดสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน จะติดต่อให้บริษัท ทองถวิล จำกัด บริการ ให้บริการสูบสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ในเขตพื้นที่โครงการต่อไป **3) การประเมินการจัดการมูลฝอยภายในโครงการ** <u>เส้นทางเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องพักมูลฝอยรวม</u> มูลฝอยจากห้องพัก และมูลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว พื้นที่จอดรถ เป็นต้น ทุกวันพนักงานรวบรวมใส่ถุงดำ จำแนกตามประเภท และมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยโดยมีรถเข็นสำหรับขนย้ายมูลฝอยผ่านบันไดหลัก จากห้องพักและพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในอาคารขณะเก็บขนมูลฝอยจากอาคารมายังห้องมูลฝอยรวม	ใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าว จะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไปจะเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอยต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้ <u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> 1. ประสานงานไปยังงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยมูลฝอยทั่วไป ประสานงานไปยังห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต ในการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตราย และติดต่อบริษัท ทองถวิล จำกัด ในการเข้ามากำจัดกาก และสิ่งปฏิกูล เพื่อให้ทราบถึงช่วงเวลาที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในแต่ละหน่วยงานที่แน่นอน 2. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเส้นทางการสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย ตั้งแต่บริเวณเข้า-ออกโครงการจนถึงที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การสัญจรเป็นไปอย่างสะดวกและป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตัดกระแสจราจร 3. เมื่อรถเก็บขนมูลฝอย เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย ให้นำกรวยจราจรพลาสติกหรือแผงเหล็ก กำหนดขอบเขตพื้นที่เหมาะสมต่อพื้นที่จอดรถและการปฏิบัติงานเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น โดยให้รุกล้ำผิวการจราจรภายในโครงการน้อยที่สุด 4. จัดพนักงานคอยช่วยเจ้าหน้าที่ของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ขนถ่ายมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้การขนถ่ายเป็นไปอย่างรวดเร็ว	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<u>ตำแหน่งที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย</u> รถเก็บขนมูลฝอยต้องจอดอยู่บนถนนภายในโครงการด้านทิศเหนือข้างอาคารโรงแรม (อาคาร D) ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยจะเป็นไปตามทิศทางเดินรถภายในโครงการ ซึ่งการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอยกับตำแหน่งจอดรถเก็บขนมูลฝอยที่จัดไว้ภายในโครงการ จะไม่ทำให้เกิดการกีดขวางการสัญจร นอกจากนี้กลิ่นมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอยที่อาจรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ขณะที่เข้ามาดำเนินการ แต่เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. ในการเทมาจัดเก็บมูลฝอยทั่วไป ส่วนมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานไปยังห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วิรพร ทรานสปอร์ต และในส่วนของการกำจัดกาก และสิ่งปฏิกูล โครงการจะประสานไปยังบริษัท ทองถวิล จำกัด ให้เข้ามากำจัด ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ทั้ง 3 หน่วยงานเข้ามาจัดเก็บมูลฝอย และสูบกาก และสิ่งปฏิกูลจะเป็นช่วงพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง เมื่อพิจารณาช่วงเวลาเก็บขนมูลฝอยของงานสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ที่จะเข้าเก็บในช่วงเวลา 05.00-09.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทำให้การจราจรภายในโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น การจอดรถเก็บขนมูลฝอยบนถนนภายในโครงการจะส่งผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการในระดับต่ำ	5. หลังจากจัดเก็บมูลฝอยแล้วเสร็จ ให้ตรวจสอบความสะอาดเรียบร้อยบริเวณที่จอดรถมูลฝอย และตลอดเส้นทางสัญจรของรถเก็บขนมูลฝอย จนออกสู่ถนนส่วนบุคคลเชื่อมถนนขุนอินทร์-ยุบตาเหน่ง เชื่อมทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ **มาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ** 1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยทั่วไปและห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย เพื่อระบายอากาศภายในห้องพักมูลฝอยรวม 2. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง และล้างห้องพักมูลฝอยรวมอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อความสะอาดและป้องกันการสะสมเชื้อโรค 3. รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย น้ำชะมูลฝอย และระบายเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่อยู่บริเวณพื้นถนนโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำต่อไป 4. ห้องพักมูลฝอยจะถูกปิดประตูไว้ตลอดเวลา ยกเว้นเวลาขนถ่ายมูลฝอย และล้างห้องพักมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันทัศนอุจาด กลิ่นเหม็น และสัตว์พาหะนำโรคจะเข้าไปเป็นอยู่อาศัยและแหล่งอาหาร 5 ปลูกต้นไม้เพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์ และลดทัศนอุจาดของห้องพักมูลฝอยรวม	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	4) ความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยอันตราย 0.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน สำหรับมูลฝอยอันตราย องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ไม่มีการให้บริการเก็บขนมูลฝอยอันตราย ทางโครงการจึงติดต่อให้หน่วยงานเอกชน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.วีรพร ทรานสปอร์ต เข้ามาเก็บขนมูลฝอยอันตรายภายในโครงการ ทั้งนี้ หน่วยงานเอกชนดังกล่าวได้ให้การรับรองการให้บริการจัดเก็บมูลฝอยในพื้นที่โครงการ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการจะเข้ามาเก็บมูลฝอยบริเวณพื้นที่โครงการ เป็นรถบรรทุกมูลฝอยแบบรถกระบะปิคอัพ 4 ล้อ ขนส่งจำนวน 1 คัน เวลาประมาณ 09.00-13.00 น. โครงการได้กำหนดที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการด้านทิศเหนือ ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เนื่องจากห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ใกล้บริเวณที่จอดรถด้านทิศเหนือ และระยะเวลาที่มาถึงพื้นที่ก็เป็นช่วงที่ปริมาณจราจรภายในและภายนอกโครงการค่อนข้างเบาบาง ดังนั้น ผลกระทบด้านจราจรจึงน้อยมาก อย่างไรก็ตามโครงการจะกำชับพนักงานคอยช่วยเหลือเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอย เพื่อลดระยะเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เก็บขนของหน่วยงานเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างจากโครงการ		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	5) การประเมินผลกระทบด้านกลิ่น และทัศนอุจาดที่อาจเกิดจากห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โครงการจัดห้องพักมูลฝอยรวมอยู่ภายนอกอาคาร แบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย หากโครงการไม่สามารถจัดการมูลฝอยได้อย่างถูกสุขลักษณะและไม่สามารถนำไปกำจัดได้อย่างถูกวิธีจะก่อให้เกิดผลกระทบ ได้แก่ มูลฝอยที่เก็บขนไม่หมดเป็นมูลฝอยหมักหมม หรือหากถุงรองรับมูลฝอยฉีกขาด ไม่อยู่ในภาชนะปิดมิดชิดจะเกิดน้ำชะมูลฝอย ส่งกลิ่นเหม็นรบกวน และทัศนอุจาด ทั้งยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของหนูและแมลงวัน ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อ ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัยในโครงการและผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ ทั้งนี้ โครงการจึงออกแบบห้องพักมูลฝอยที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีประตูปิดมิดชิด และมีการระบายอากาศด้วยหน้าต่างช่องลมพร้อมตะแกรงกันแมลง		
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พื้นที่โครงการจะอยู่ในความรับผิดชอบของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ มีความต้องการปริมาณการใช้ไฟฟ้าประมาณรวมทั้งสิ้น 2,000 KVA การใช้ไฟฟ้าของโครงการยังอยู่ในขีดความสามารถของเขตจำหน่ายการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ จึงคาดว่าผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ **1) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงฯ กำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552** [redacted]	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม** 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาด เพื่อป้องกันฝุ่นละออง หรือสิ่งสกปรกที่ติดอยู่บนดวงไฟ พื้นผิวงานต่างๆ รวมทั้งพื้นผิวห้องด้วย อาทิเช่น ฝ้า กำแพง เพดาน หน้าต่าง ช่องแสง เป็นต้น 2. ตรวจสอบอายุการใช้งานของแหล่งกำเนิดแสง เช่น หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้า (ก่อนที่หลอดจะขาดหรือหมดอายุ ความสว่างของหลอดไฟจะลดลง 25-30% เมื่อเทียบกับหลอดไฟใหม่) 3. ไม่นำสิ่งของต่างๆ วางกีดขวางทางเข้าของแสงสว่าง หรือตั้งบังทาง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า เครื่องไฟฟ้าสำรอง และอุปกรณ์ไฟฟ้า ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ อย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุก 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,795.70 ตารางเมตร ไม่เข้าข่ายต้องออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน แต่อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งสิ้น 1,861.35 ตารางเมตร การออกแบบอาคารภายในโครงการสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 **2) ประเมินความสอดคล้องการออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐาน ในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559** โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อม	ที่แสงส่องสว่างผ่านมายังบริเวณที่ปฏิบัติงาน 4. กำหนดให้ความเข้มของแสงสว่างในสถานประกอบกิจการต้องไม่ต่ำกว่ามาตรฐานที่อธิบดีประกาศกำหนด 5. เจ้าหน้าที่สำนักงานหรือเจ้าของโครงการ ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตามกฎกระทรวง ในการบริหาร จัดการ และดำเนินความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ. 2559 โครงการได้กำหนดบริการที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม เพื่อให้เป็นโรงแรมที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รายละเอียดโดยสังเขปดังนี้ <u>ด้านอนุรักษ์พลังงาน</u> 1. กำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศอย่างน้อย 6 เดือนครั้ง 2. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน มีกำลังส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกเครื่องปรับอากาศภายในอาคารแบบประหยัดไฟ 5. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 6. ทำความสะอาดระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกเดือน 7. ระบบไฟฟ้าภายในห้องพักจะควบคุมโดยระบบคีย์การ์ดทั้งหมด	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง	<u>ด้านอนุรักษ์คุณภาพสิ่งแวดล้อม</u> 1. รณรงค์ให้แขกผู้มาใช้บริการดับเครื่องยนต์ทุกครั้งขณะจอดเพื่อลดมลพิษ 2. แยกห้องสูบบุหรี่และปลอดบุหรี่ <u>ด้านการจัดการของเสีย</u> 1. คัดแยกมูลฝอยอย่างเหมาะสมตามแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลาย มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย 2. การนำคีย์การ์ดโรงแรมกลับมาใช้ซ้ำ <u>ด้านการอนุรักษ์น้ำ</u> 1. การตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2. งดรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลากลางวัน เพื่อป้องกันการระเหยของน้ำในช่วงที่ร้อนที่สุดของวัน โดยรดน้ำเฉพาะตอนเช้าและเย็นเท่านั้น 3. วางการ์ดรณรงค์ประหยัดน้ำสำหรับแขกภายในห้องพัก 4. ให้แขกผู้เข้าพักได้เข้ามามีส่วนร่วมโดยสามารถแจ้งความประสงค์ที่จะใช้ผ้าปูเตียง และผ้าขนหนูซ้ำ เพื่อประหยัดน้ำ <u>ด้านสำนักงาน</u> 1. รณรงค์ให้พนักงานปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด หลังออกจากสำนักงาน 2. กำหนดให้พนักงานใช้กระดาษและซองเอกสารรีไซเคิล 3. หลอดไฟที่ใช้ภายในสำนักงาน เป็นหลอดประหยัดไฟ 4. รณรงค์ให้พนักงานเดินขึ้นบันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รณรงค์ให้ปิดจอคอมพิวเตอร์หลังเลิกงานและระหว่างที่พักรับประทานอาหาร <u>ด้านผลิตภัณฑ์เคมี</u> 1. ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาดที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและผลิตภัณฑ์เคมีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมเท่านั้น 2. ไม่ใช้สารเคมีในการเพาะปลูกต้นไม้และดอกไม้ที่ปลูกไว้ภายในโรงแรม **มาตรการลดการใช้พลังงานสำหรับอาคารโรงแรม และผู้พักอาศัย** **1. มาตรการสำหรับเจ้าของโครงการ** <u>มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร</u> (1) การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ (2) ห้องพักของโครงการด้านที่เป็นระเบียง โครงการได้ออกแบบติดประตูกระจก หรือช่องเปิดให้แสงสว่างผ่านได้ โดยมีความกว้างมากกว่าส่วนผนังทึบในห้องพักทุกห้อง โดยจะเลือกใช้กระจกที่มีค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 0.30 - 0.55 และมีค่าการส่องผ่านของแสงธรรมชาติต่อค่าสัมประสิทธิ์การส่งผ่านความร้อนจากรังสีอาทิตย์อยู่ในช่วง 1.20 - 1.60 <u>มาตรการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ</u> (1) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในอาคาร ให้มีขนาดที่เหมาะสมกับขนาดพื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงานสูงที่สุด (High Economic Efficiency Ratio (EER)) คือ มีค่าอัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ 11.00 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์ (พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็นและค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานในอาคาร พ.ศ. 2552 (2) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ โดยข้อแนะนำทั่วไป มีดังนี้ • ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวได้กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพ ของระบบลดลง • ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำและตรวจสอบอย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน • ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับกระบวนการผลิตความสบายเท่านั้น ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ต่ำที่สุดและหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 องศาเซลเซียส • พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่นโดยการอัดจารบีหรือหยอด	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา • ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการซ่อมแซมฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด • ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร <u>มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง</u> (1) การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัดพลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์โคมไฟฟ้าติดตั้ง แผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss หรือชนิด Electronics Ballast (2) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่างในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถให้มีความสว่างเหมาะสมกับการใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มีแสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงานไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามหลักเกณฑ์กฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 <u>มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า</u> (1) ระบบไฟฟ้า	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณหน้าลิฟต์ หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) • นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์ โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสงเปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่มีให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้ เป็นการลดใช้พัดลมดูดอากาศ • การใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างต้องเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงาน และใช้โคมไฟแผ่นสะท้อนแสง • เลือกอุปกรณ์ไฟฟ้า เช่น เครื่องใช้ไฟฟ้า และเครื่องปรับอากาศ ที่ได้รับรองการประหยัดพลังงานจากหน่วยงานราชการ เป็นอุปกรณ์ของอาคาร • บำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแสงสว่างด้วยการทำความสะอาด เปลี่ยนหลอดที่เสื่อมสภาพทำให้อายุการใช้งานยาวนาน และรักษาความสว่างไว้ได้ในระดับหนึ่ง • ติดป้ายรณรงค์ให้ใช้แสงสว่างที่เหมาะสมกับการใช้งานเท่านั้น (2) ระบบปรับอากาศ • ล้างเครื่องปรับอากาศปีละ 2 ครั้ง โดยช่างผู้ชำนาญทุก 6 เดือน และล้างหน้ากากเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพช่วยยืดอายุการใช้งานและประหยัดค่าไฟฟ้า	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ติดป้ายรณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า 25 องศาเซลเซียส และใช้พัดลมเบอร์ 5 ช่วยลดพลังงานการใช้ไฟฟ้า • ติดป้ายรณรงค์ไม่นำของร้อนเข้าห้องปรับอากาศ เพื่อไม่เป็นการเพิ่มความร้อนในห้อง อันเป็นเหตุให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป • ถ่ายเทความร้อน ก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศสัก 15 นาที ควรเปิดหน้าต่างเพื่อให้อากาศบริสุทธิ์ภายนอกเข้าไปแทนที่อากาศเก่าในห้อง จะช่วยลดความร้อนในห้อง และช่วยให้เครื่องปรับอากาศทำงานไม่หนักเกินไป • ติดป้ายรณรงค์ให้เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น • ทาสีผนังภายนอกอาคารสีอ่อนหรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสง และทำให้ห้องสว่างขึ้น • ติดป้ายรณรงค์ให้ปิดประตูหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อป้องกันไม่ให้อากาศร้อนจากภายนอกเข้ามา เพราะจะทำให้เครื่องปรับอากาศต้องทำงานหนักขึ้น • จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายหรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดแสงสะท้อนจากพื้นถนน และช่วยป้องกันการถ่ายเทความร้อนที่เกิดขึ้นจากแสงแดด (3) เครื่องสูบน้ำ	

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ใช้เครื่องสูบน้ำที่มีความเหมาะสมกับอัตราการไหลและความดันน้ำที่ต้องการ • เปลี่ยนเครื่องสูบน้ำที่ชำรุดหรือมีสมรรถนะลดลงเดินเครื่องสูบน้ำเท่าที่จำเป็น (4) ระบบบำบัดน้ำเสีย • ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้มาตรฐาน ก่อนปล่อยลงสู่คลองขุนอินทร์ด้านทางทิศตะวันออกของโครงการต่อไป • จัดถังดักกากไขมันก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อกำจัดไขมันออกจากน้ำเสียก่อน เนื่องจากไขมันย่อยสลายยาก • ติดป้ายรณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก • ตักไขมันจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นให้นำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถางเพื่อช่วยให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันแล้วตากให้แห้งหลังจากนั้นรวบรวมใส่ถุงดำ เพื่อไปพักไว้ห้องพักมูลฝอยรวม (ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย) ต่อไป • จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบ • จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคเข้ามาดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ • เปลี่ยนอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสียเมื่อชำรุดหรือสมรรถนะ	

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ลดลงทันที เนื่องจากทำให้การเดินระบบเปลี่ยนแปลงไป • อุปกรณ์เติมอากาศต้องมีขนาดและจำนวนพอเพียงสำหรับเดินระบบ (5) บุคลากร • อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ • จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน • จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำงานทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **2. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานส่วนที่ต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักเป็นผู้ปฏิบัติ** (1) รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้เข้าพักภายในโครงการช่วยกันประหยัดพลังงาน และลดการใช้พลังงานโดยไม่จำเป็น ด้วยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักภายในโครงการทราบ เช่น ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์บริเวณโถงทางเข้าอาคาร ตัวอย่างมาตรการประหยัดพลังงานที่ประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักปฏิบัติมีดังนี้ - ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรอ เพื่อประหยัดน้ำมัน - ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์โดยสาร (2) รณรงค์ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษชำระ หรือสิ่งของ ลงสู่ท่อระบายน้ำหรือชักโครก	

[redacted]

(นายศิริศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบโครงการ จากตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า (1) ติดต่อประสานงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ เข้ามาดูพื้นที่ และตำแหน่งที่จะดำเนินการติดตั้งให้อยู่ในพื้นที่ และตำแหน่งที่ปลอดภัย (2) โครงการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์ อย่างเคร่งครัด (3) ติดตั้งลานหม้อแปลงให้เป็นไปตามมาตรฐานงานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไป กรมโยธาธิการผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2551 (4) ติดตั้งป้ายเตือนและแสดงข้อความ " อันตรายไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น " ให้เห็นอย่างชัดเจน (5) ตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอย่างสม่ำเสมอ ต่อเนื่องทุกๆ 6 เดือน เพื่อประสิทธิภาพและยืดอายุการใช้งานของหม้อแปลงไฟฟ้า	
3.6 การคมนาคมขนส่ง	ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่วิ่งเข้า-ออกภายในโครงการรวมทั้งสิ้น 79 คัน(รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และรถจักรยาน 50 คัน โดยติดตามจำนวนที่จอดภายในโครงการเป็นรถยนต์ส่วนบุคคล 79 คัน และรถจักรยาน 50 คัน ซึ่งค่า PCE ของรถจักรยานเท่ากับ 0.25 และรถยนต์ส่วนบุคคลเท่ากับ 1.00 ดังนั้น จะมีปริมาณรถยนต์ (79.00 PCU) และรถจักรยาน (13.00 PCU) ที่เกิดขึ้นจากโครงการรวมทั้งสิ้น 92 PCU	1. ติดตั้งป้ายแนะนำทางเข้า-ออก ภายในโครงการให้ผู้ขับขี่ทราบ พร้อมทั้งจัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เห็นชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย 2. รณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการให้ใช้รถ	– ตรวจสอบถนน ทางเดินรถ ลูกศรทางวิ่งรถ และป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่สภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ทั้งนี้จะคิดกรณีเลวร้ายที่สุด คือ รถทั้งหมดไปกลับภายในเวลา 1 ชั่วโมง และไปในทิศทางเดียวกันสามารถนำมาคำนวณหาค่า V/C Ratio ระยะดำเนินการ ดังนั้น การเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จะส่งผลกระทบต่อความคล่องตัวของปริมาณจราจรบนถนน พบว่าถนนทางหลวงพิเศษหมายเลข 7 ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ถนนขุนอินทร์-ขุบตาแหน่ง และถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) อีกทั้งยังอาจเกิดการตัดกระแสการจราจรในช่วงเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นเมื่อเปิดดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการคมนาคมของชุมชนในระดับปานกลาง **1) ประเมินที่จอดรถความเพียงพอตามกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479** โครงการดำเนินกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,984.40 ตารางเมตร อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,760.00 ตารางเมตร อาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,795.70 ตารางเมตร อาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพัก 38 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 1,861.35 ตารางเมตร ป้อมยาม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 5.40 ตารางเมตร ห้องพักมูลฝอยรวม มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 15.40 ตารางเมตร และร้านค้า มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 115.00 ตารางเมตร	สาธารณะในการออกไปประกอบกิจวัตรประจำวัน 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่อาคารตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการเดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ 4 ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 5. จัดไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณที่จอดรถให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน 6. แจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ โดยระบุไว้คู่มือผู้พักอาศัย ห้ามไม่ให้จอดรถแนวถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนส่วนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) และทางเข้า-ออกโครงการ 7. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่จำเป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 8. ดูแลพื้นถนนบริเวณโครงการให้มีสภาพที่ดี ไม่ขรุขระ หากถนนมีสภาพทรุดโทรม ต้องซ่อมแซมโดยทันที 9. จัดทำลันผูนชะลอความเร็ว	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ต้องจัดให้มีตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 พบว่า อาคารของโครงการมีความหมายตามกฎกระทรวงนี้ คำนวณได้ดังนี้ – คำนวณตาม ข้อ 3(2) (ข) โรงแรม ให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 1 คัน ต่อพื้นที่ห้องโถง 30 ตารางเมตร เศษของ 30 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 30 ตารางเมตร และไม่น้อยกว่า 1 คันต่อพื้นที่ที่ใช้เพื่อกิจการพาณิชยกรรม 40 ตารางเมตร เศษของ 40 ตารางเมตร ให้คิดเป็น 40 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการมีพื้นที่ห้องโถง 106.69 ตารางเมตร ดังนั้นโครงการต้องจัดเตรียมที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 4 คัน ทั้งนี้ให้ถือพื้นที่จอดรถยนต์จำนวนมากเป็นเกณฑ์ ดังนั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน จึงไม่เป็นการขัดกับกฎหมายใด โดยที่จอดรถยนต์จำนวน 79 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 2.50 X 5.00 ตารางเมตร (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 2 คัน เป็นที่จอดรถขนาด 3.50 X 6.00 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถยนต์ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 นอกจากนี้ โครงการได้จัดที่จอดรถจักรยาน จำนวน 50 คัน ไว้บริเวณภายนอกอาคาร ทางด้านทิศใต้ของอาคาร B เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่เดินทางโดยใช้รถจักรยานจะสามารถเข้า-ออกที่จอดรถจักรยานได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	10. ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น **การบริหารจัดการที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ** 1 กำหนดให้ผู้พักอาศัยของโครงการที่ต้องการนำรถเข้ามาจอดภายในโครงการให้มาทำสติ๊กเกอร์ (โดยต้องประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้าได้ทราบข้อจำกัดในเรื่องที่จอดรถ) และไม่มีการกำหนดที่จอดรถประจำซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถ 2. จัดให้มีบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราวสำหรับผู้มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอดกรณีที่จอดรถไม่เกิน 2 ชม. หากจอดนานกว่านั้นจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎเกณฑ์ที่เจ้าของโครงการของโครงการจะกำหนด เพื่อเป็นการจำกัดรถของบุคคลภายนอกโครงการที่เข้ามาจอดรถในพื้นที่โครงการ 3. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการ และห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยนำรถไปจอดด้านนอกโครงการริมถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) โดยเด็ดขาด	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) การประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการ จากข้อมูลของการท่องเที่ยวแห่งประเทศไทย พบว่า ตัวเลขการท่องเที่ยวของจังหวัดระยองในปี พ.ศ. 2561 มีจำนวนนักท่องเที่ยวประมาณ 556,311 คน เป็นชาวไทย 516,573 คน ชาวต่างชาติ 39,738 คน สร้างรายได้เข้าประเทศถึง 2,651 ล้านบาท โดยนักท่องเที่ยวแต่ละคนมีระยะเวลาพำนักเฉลี่ยอยู่ในจังหวัดประมาณ 3 วัน เมื่อเปรียบเทียบจำนวนนักท่องเที่ยวในพื้นที่ต่างๆ สำหรับพื้นที่โครงการ อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง จัดให้มีที่จอดรถยนต์ 79 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยาน 50 คัน ที่ตั้งโครงการอยู่ห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ทั้งนี้ โครงการจัดทำขึ้นเพื่อรองรับนักศึกษา และบุคลากร ของสถาบันวิทยสิริเมธีเข้าพักอาศัย ทั้งนี้ สถาบันวิทยสิริเมธี จัดให้มีรถรับส่ง นักศึกษา และบุคลากร ที่เข้าพักภายในโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ทำให้เกิดปัญหาเรื่องที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอแต่อย่างใด **3) ประเมินความเพียงพอของที่จอดรถโครงการเปรียบเทียบกับโครงการที่มีลักษณะเดียวกัน** จากการสำรวจการจัดที่จอดรถของโครงการ ที่มีลักษณะการดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ ในระยะรัศมี 5 กิโลเมตร ไม่พบอาคารที่มีลักษณะการ		

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดำเนินการใกล้เคียงกับโครงการ ทั้งนี้ ที่ปรึกษาจึงได้เปรียบเทียบกับอาคารที่เป็นประเภทเดียวกับโครงการในอำเภอวังจันทร์ จำนวน 4 แห่ง ได้แก่ กันยาห้องเช่ารายเดือน เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพัก 8 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน วรรรรณ อพาร์ทเม้นท์ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพัก 20 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.25 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน กรีนเฮ้าส์โฮเทล เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก 24 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน และโรงแรมแกลงเพลส เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีห้องพัก 42 ห้อง พบว่า มีการจัดการที่จอดรถยนต์โดยคิดเป็นสัดส่วนจำนวนพักต่อจำนวนที่จอดรถอยู่ในช่วง 1.50 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน การจอดรถยนต์ภายในโครงการต่างๆ เป็นการจอดรถในช่องจอดรถที่โครงการจัดเตรียมไว้ ทั้งนี้ จากการสอบถาม ผู้ดูแลอาคาร หรือเจ้าของกิจการโครงการต่างๆ พบว่า ผู้ที่เข้ามาพักในโครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อการพักอาศัยแบบรายเดือน และแบบชั่วคราว จึงไม่พบปัญหาที่จอดรถไม่เพียงพอ ดังนั้น เมื่อเปรียบเทียบกับจำนวนห้องพัก ที่จอดรถยนต์ และสัดส่วนจำนวนห้องพักต่อที่จอดรถยนต์ของโครงการ เท่ากับ 1.89 ห้องต่อที่จอดรถยนต์ 1 คัน (จำนวนห้องพักอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) 111 ห้อง และห้องพักอาคารโรงแรม 28 ห้อง ต่อที่จอดรถยนต์ 79 คัน) และที่จอดรถจักรยาน 50 คัน จึงมีความเพียงพอและสอดคล้องกับ		

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ผลการสำรวจดังกล่าว		
3.7 คลื่นวิทยุและโทรทัศน์	จากผลการสำรวจด้านการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่เห็นว่าการเกิดโครงการไม่มีผลต่อความคมชัดของวิทยุหรือโทรทัศน์ที่ฟังหรือดูอยู่ในปัจจุบัน	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ และโดยรอบ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ ▪ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิม หรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่ง	- ความคมชัดของคลื่นวิทยุ และโทรทัศน์ ภายใน 1 ปีนับจากเริ่มเปิดดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทาง การชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	**1) แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก พ.ศ. 2562** เมื่อพิจารณาตามกฎกระทรวงดังกล่าว โครงการซึ่งอยู่บริเวณหมายเลข ขก.3 กำหนดให้เป็นเขตสีน้ำตาล เป็นที่ดินประเภทเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษให้ใช้ประโยชน์ในที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การอยู่อาศัย เกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันราชการ สาธารณูปโภค สาธารณูปการ กิจการวิจัยและพัฒนา และกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกับเขตส่งเสริมเศรษฐกิจพิเศษเพื่อกิจการพิเศษ โดยโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารโรงแรม ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดของกฎกระทรวงดังกล่าว **2) ความสอดคล้องตามข้อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561** โครงการ ดิเอนโคนี่ ดำเนินกิจการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพัก 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร โดยโครงการได้ทำหนังสือสัญญาเช่าที่ดินเพื่อทำ	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ 2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเหรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประโยชน์ (สัญญาเลขที่ PD/0038/60 ระหว่าง สถาบันวิทยสิริเมธีกับบริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) โฉนดที่ดินเลขที่ 1087 เลขที่ดิน 206 เช่าพื้นที่ขนาด 6-3-20 ไร่ หรือ 10,880.00 ตารางเมตรพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนส่วนบุคคล (ถนนสถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-ขุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่าการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการสอดคล้องกับข้อความกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม จังหวัดระยอง พ.ศ. 2561 ในที่ดินหมายเลข 5.2 (สีขาวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว) **3) การประเมินการใช้ประโยชน์ที่ดินรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ** จากการสำรวจพื้นที่ศึกษาของบริษัทที่ปรึกษา ในบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร มีพื้นที่ 3,140,000.00 ตารางเมตร เพื่อแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดิน พบว่า พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ว่างนันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม คิดเป็นร้อยละ 91.25 รองลงมา พื้นที่อยู่อาศัยและพาณิชยกรรม คิดเป็นร้อยละ 4.57 พื้นที่แหล่งน้ำ คิดเป็นร้อยละ 2.93 พื้นที่ถนน คิดเป็นร้อยละ 0.90 และพื้นที่โครงการ คิดเป็นร้อยละ 0.35 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดิน ประกอบกับบริเวณนี้มีระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ รองรับอย่างเพียงพอและครบครัน ซึ่งทุกกิจกรรมในการใช้ที่ดินบริเวณนี้ มีความสอดคล้องและเอื้ออำนวยต่อการดำเนินการแต่ละกิจกรรม		

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเหรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ	**1) การประเมินความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ** การดำเนินการโครงการจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณโดยรอบเพิ่มขึ้นจากเดิม 29.60 °C (อุณหภูมิเฉลี่ย 3 เดือน) เป็น 30.53 °C ซึ่งเป็นอุณหภูมิสูงขึ้น 0.93 °C และอุณหภูมิ 30.53 °C นั้นยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิเฉลี่ยปกติของบรรยากาศของจังหวัดระยอง ดังนั้น จึงสรุปได้ว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะส่งผลกระทบต่อสภาพของอากาศโดยรอบโครงการในระดับต่ำ **2) การประเมินความสามารถในลดความร้อนของต้นไม้** โครงการจัดพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 2,565.78 ตารางเมตร พันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกภายในโครงการ ประกอบด้วย ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ ต้นเข็มเหลือง ต้นพุทธโชค และหญ้ามาเลเซีย ซึ่งการปลูกต้นไม้จะช่วยลดแสงจ้า (Glare) ได้โดยรวม จากทั้งทางพื้นโดยใช้พืชคลุมดิน และจากท้องฟ้าโดยใช้ไม้ยืนต้น ซึ่งในส่วนผังบริเวณโครงการจะปลูกต้นไม้ยืนต้นร่วมกับการปลูกไม้ขนาดเล็ก เพื่อให้พื้นที่ Hardscape ลดลง กันความร้อนและแสงสะท้อนที่จะเข้าสู่อาคาร ซึ่งความร้อนก่อนเข้าสู่อาคารจะลดลงได้ประมาณ 3-4 องศาเซลเซียส หากลักษณะดังกล่าวเป็นลักษณะของไม้ยืนต้นทรงพุ่มที่มีความหนาแน่นของใบไม้มากพอ และลดลงอีกประมาณ 1-2 องศาเซลเซียส หากมีต้นไม้พุ่มขนาดเล็ก นอกจากนี้ การปลูกพืชคลุมดิน สามารถช่วยลดอุณหภูมิลงได้อีก โดยจะเห็นได้ว่าการปลูกต้นไม้ในโครงการมีหลักการการพิจารณาของการปลูกต้นไม้ยืนต้น ควบคู่ไปกับการปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งสามารถช่วยลดความร้อนที่เข้ามาสู่อาคารได้ประมาณ 3-6 องศาเซลเซียส ขึ้นอยู่กับระยะห่างระหว่างส่วนของการจัดกับส่วนอาคาร และ	1. ประกอบกิจการภายในโครงการดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำ 2. กำชับให้แม่บ้านและผู้ประกอบกิจการภายในโครงการทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ดูดฝุ่นหรือซักผ้าม่านไม่ให้มีไรฝุ่นเกาะสะสม 3. ตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศเพื่อให้อากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ ต้นเข็มเหลือง ต้นพุทธโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 5. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงาม นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะจัดให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็นลานคอนกรีตและความร้อนจากเครื่องปรับอากาศต่อพื้นที่โดยรอบ 6. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) ติดตั้งป้ายเตือน"ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ"ไว้ในพื้นที่จอดรถของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึงและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล	• ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลักษณะของต้นและพุ่มไม้	อย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 7. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด)ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นชัดเจน 8. เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) มาตรการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดปริมาณเชื้อโรคในอากาศ และการสะสมในฝุ่นละออง ดังนี้ • ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศในเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง เพื่อให้เครื่องสามารถจ่ายความเย็นได้เต็มที่ประหยัดพลังงาน • ล้างเครื่องปรับอากาศเต็มระบบอย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง **มาตรการจากการบดบังทิศทางลมจากโครงการ** 1. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย อาคาร/บ้านพักอาศัย พื้นที่ติดโครงการ จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		• ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี หลังจากจดทะเบียนโรงแรมแล้วเสร็จ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย • รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง และปลูกต้นไม้ในพื้นที่ดังกล่าว • ปลูกต้นไม้บริเวณโครงการ เพื่อลดการปะทะของลมมายังตัวอาคาร อันจะลดการเปลี่ยนแปลงทิศทางลมได้ **มาตรการจากการบดบังแสงของโครงการ** 1. ปลูกต้นไม้ระดับสูง (ไม้ยืนต้น) โดยรอบโครงการ จำนวน 69 ต้น ได้แก่ ต้นแคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 14 ต้น และต้นลำชำ จำนวน 2 ต้น กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยการดูแลรักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพสวยงามอยู่เสมอ	

[redacted]

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร 4. ในส่วนของระเบียงห้องพัก ที่มีลักษณะเปิดโล่งได้มีการออกแบบให้มีระแนงช่วยบังแดดให้กับตัวอาคารโดยไม่บังทิศทางลม และระเบียงส่วนที่ยื่นออกมาสามารถบังแดดให้กับชั้นล่างได้ 5. กำหนดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการพาดผ่านซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาคาร/บ้านพักอาศัย ในรัศมี 100 ม. จากโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ	

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	
		มาตรการป้องกันผลกระทบจากเชื้อลีจิโอเนลลา เนื่องจากการแพร่กระจายจากระบบปรับอากาศ 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. กำหนดให้มีมาตรการการใช้งาน และดูแลรักษาหอผึ่งเย็น ตามข้อกำหนดประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทยดังนี้	**มาตรการติดตามตรวจสอบการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา** - โครงการต้องบันทึกข้อมูลรายละเอียดต่างๆของหอผึ่งเย็นที่ดำเนินการตามประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลีจิโอเนลลา ในหอผึ่งเย็นของอาคารในประเทศไทย และเก็บรักษาไว้อย่างน้อย 2 ปี - โครงการต้องเก็บตัวอย่างน้ำทุกๆ 6 เดือน ดังนี้

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1) ซ่อมแซม ดูแล และบำรุงรักษาหอผึ่งเย็นให้อยู่ในสภาพดี และสะอาด พร้อมจะใช้งานตลอดเวลา 2) จัดหาคู่มือการบำรุงรักษาประจำหอผึ่งเย็น ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย 2.1) แผนผังโครงสร้างที่สมบูรณ์ของระบบการระบายอากาศและหอผึ่งเย็น 2.2) วิธีการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอดส่วนประกอบ 2.3) วิธีการบำบัดน้ำในหอผึ่ง 2.4) วิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง 3) การบำรุงรักษาระบบผึ่งเย็นเป็นประจำ ต้องดำเนินการโดยผู้ที่มีความรู้ความสามารถ ความชำนาญและประสบการณ์ในการป้องกันอันตรายที่เกิดขึ้นจากการ ปฏิบัติงานได้ 4) ตรวจตราความสะอาด ความสกปรก และตะกอนในหอผึ่งเย็นสัปดาห์ละครั้งโดยใช้สายตา 5) จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 4. จัดทำและดำเนินการตามแผนการบำรุงรักษาหอผึ่งเย็น รวมถึงการทำความสะอาด การทำลายเชื้อ และการบำบัดน้ำ สำหรับหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	ดัชนีที่ตรวจวัด 1. คลอรีนอิสระตกค้าง 2. ค่าความเป็นกรดด่าง 3. แบคทีเรียทั้งหมด 4 เชื้อลีจิโอเนลลา สถานที่ดำเนินการ จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้ 1. จุดที่น้ำไหลเข้ามาเติมในระบบ 2. ในอ่างรองรับน้ำ 3. ท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็นแต่ละเครื่อง - โครงการจะต้องจัดส่งรายงานผลการตรวจสอบเชื้อลีจิโอเนลลาในระบบหอผึ่งเย็นส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. การทำความสะอาดและทำลายเชื้อในหอผึ่งเย็นต้องปฏิบัติดังนี้ 1) เติมคลอรีนครั้งแรกในน้ำในระบบผึ่งเย็นเพื่อให้มีคลอรีนอิสระตกค้าง (residual free chlorine) อยู่ในระดับ 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เพื่อลดความเสี่ยงต่อสุขภาพกับผู้ทำความสะอาด แล้วหมุนเวียนน้ำพร้อมๆ กับเติมตัวกระจายสารเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำลายเชื้อโรคของคลอรีน โดยหมุนเวียนน้ำเป็นระยะเวลา 6 ชั่วโมง รักษาปริมาณคลอรีนอิสระให้อยู่ในระดับไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลาถ้าในกรณีที่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) ของน้ำมากกว่า 8.0 ปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างที่วัดได้ต้องอยู่ระหว่าง 15 ถึง 20 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 2 ชั่วโมง หรือใช้วิธีการระบายน้ำออกจากระบบอย่างเต็มที่เป็นเวลาหลาย ๆ ชั่วโมง เพื่อลดค่าความเป็นกรดด่างและปริมาณคลอรีนในระบบลง 2) ระบายน้ำทิ้งออกจากเส้นท่อและทำความสะอาดระบบจ่ายน้ำ บ่อสูบน้ำ และหอผึ่งเย็นล้างบริเวณหรือทางที่จะเข้าไปยังหอผึ่งเย็นและอุปกรณ์ต่าง ๆ สำหรับตะกรันและตะกอนอื่นๆ ที่ไม่สามารถกำจัดออกไปได้ให้ใช้สารเคมีสำหรับกำจัดตะกรันที่ไม่ทำให้เกิดความเสียหายแก่หอผึ่งเย็นและเส้นท่อให้หลีกเลี่ยงวิธีทำความสะอาดที่ก่อให้เกิดละอองน้ำล่องลอยออกมากเกินไป เช่น ระบบฉีดน้ำแรงดันสูง เป็นต้น หากไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้ให้ปิดประตู หน้าต่าง และช่องลมที่อยู่ใกล้เคียงให้สนิทก่อนการทำความสะอาด	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3) เติมน้ำสะอาดและคลอรีนซ้ำเพื่อให้ระดับคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 5 มิลลิกรัมต่อลิตร เป็นเวลา 6 ชั่วโมง 4) ระบายและถ่ายเทน้ำทิ้ง แล้วเปลี่ยนถ่ายเติมน้ำสะอาด สารเคมีและสารชีวมาตที่ใช้ในการบำบัดคุณภาพน้ำให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมก่อนเปิดเดินเครื่องระบบ 5) ในระหว่างการทำความสะอาดและการทำลายเชื้อ ควรปิดพัดลมของหอผึ่งเย็นทุกครั้ง 6) ควบคุมคุณภาพน้ำในหอผึ่งเย็นต้องมีปริมาณความเข้มข้นของคลอรีนอิสระตกค้างไม่น้อยกว่า 10 มิลลิกรัมต่อลิตร ตลอดเวลา จัดทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก	
<u>4. ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต</u> 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	1) ด้านสังคม การดำเนินโครงการถือเป็นทางเลือกด้านที่พักอาศัย สำหรับผู้ที่ต้องการที่อยู่อาศัยเพื่อการพักผ่อนที่มีบรรยากาศเงียบสงบ ไม่พลุกพล่าน อยู่ไม่ไกลจากเมืองระยอง สามารถเดินทางด้วยรถออกสู่ถนนสายหลัก ได้แก่ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถมาพักผ่อนและสามารถเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆได้อย่างสะดวก สำหรับผลกระทบจากการเข้ามาอยู่อาศัยในโครงการของจำนวนผู้พักอาศัย 423 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน	มาตรการในการสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับชุมชน เพื่อสร้างบรรยากาศให้เกิดการพึ่งพาอาศัยกันระหว่างโครงการฯ และชุมชนอย่างยั่งยืน 1. ส่งเสริม และช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน โดยจัดสรรงบประมาณ หรือจัดส่งบุคคลากรของโครงการเข้าไปช่วยเหลือกิจกรรมต่างๆ ของชุมชน 2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนในท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานในตำแหน่งต่างๆ ของโครงการ เป็นอันดับแรก	- รับฟังเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	นั้น จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนด้านความแออัด และเข้ามาใช้ทรัพยากร สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ ในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ส่วนผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากดำเนินโครงการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรในโครงการ แต่ไม่มีความรุนแรง ไม่ว่าเป็นปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งจะถูกดูดซับไปใช้ในกระบวนการสังเคราะห์แสงโดยต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ ส่วนปัญหาฝุ่นละอองจากการสัญจรของรถ นอกจากนี้โครงการได้ออกแบบให้มีการปลูกไม้ยืนต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถ ซึ่งจะช่วยกรองฝุ่นละอองและเป็นแนวกำแพงกันเสียงธรรมชาติที่ช่วยลดทอนเสียงจากการวิ่งรถยนต์ภายในโครงการได้บางส่วน สำหรับปัญหาสิ่งแวดล้อมอื่นๆ ทั้งน้ำเสีย การระบายน้ำ และมูลฝอย โครงการได้มีการจัดการตามข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยภาพรวมสรุปได้ว่าการดำเนินโครงการจะก่อให้เกิดปัญหาสังคมต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ จากการสอบถามความคิดเห็นต่อความเพียงพอของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่นำเสนอ พบว่า กลุ่มพื้นที่ติดโครงการ และกลุ่มที่อยู่ถัดออกไป-ระยะรัศมี 100 เมตร ผู้ตอบแบบสอบถามทั้งหมด เห็นว่ามาตรการที่บริษัทที่ปรึกษานำมาเสนอมีความเพียงพอในทุกด้าน ดังนั้น คาดว่าผลกระทบทางสังคมอันเกิดจากอาคารเมื่อเปิดดำเนินการต่อชุมชนโดยรอบจะอยู่ในระดับต่ำ	3. เลือกใช้วัตถุดิบ หรืออุดหนุนผลิตภัณฑ์จากการประมงของชุมชนเป็นอันดับแรก 4 ส่งเสริมหรือสนับสนุนกิจกรรมการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ของชุมชน **มาตรการในการชดเชย หรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ** โครงการจัดตั้งกองทุนโครงการ ดิเอนโคนี่ เพื่อใช้ในการชดเชยหรือเยียวยาความเสียหายของประชาชนที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ คณะกรรมการกองทุนฯ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ตัวแทนจากภาคประชาชน และตัวแทนจากหน่วยงานราชการส่วนท้องถิ่น ซึ่งมีหน้าที่ดังนี้ 1. รับเรื่องร้องเรียน โดยผู้ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการสามารถร้องเรียนด้วยวาจา หรือทำเป็นหนังสือแจ้งมายังคณะกรรมการกองทุนฯ ได้เช่นกัน 2 ตรวจสอบข้อเท็จจริงข้อเท็จจริงตามเรื่องร้องเรียน แล้วชี้แจงผลการตรวจสอบตามข้อเท็จจริง รวมไปถึงสาเหตุและแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบ 3. กรณีที่พบว่าปัญหาที่ร้องเรียนมีสาเหตุมาจากการดำเนินงานของโครงการโดยตรง โครงการจะดำเนินการแก้ไขปัญหาร้องเรียน แนวทาง เงื่อนไขและระยะเวลาที่ได้กำหนดไว้ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว 4. กรณีที่ไม่สามารถแก้ไขให้ได้หรือผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการต้องการเป็นค่าชดเชยความเสียหาย จะต้องกำหนดค่าชดเชยความ	

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2) **ด้านเศรษฐกิจ** การดำเนินงานของโครงการเป็นลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารประเภทกิจการ เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย พนัก และพนักงานร้านค้า รวมทั้งสิ้น 479 คน การเข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการทำให้เกิดการกระตุ้นเศรษฐกิจของชุมชน เนื่องจากกำลังการซื้อขายในพื้นที่เพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการกระจายรายได้และเกิดการหมุนเวียนเงินตราในระบบเศรษฐกิจ ส่งผลดีต่อเศรษฐกิจโดยรวมของชุมชน ซึ่งสอดคล้องกับการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มตัวอย่างที่ระบุว่าการดำเนินโครงการส่งผลดีในด้านมีแหล่งที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น มีการจ้างงานมากขึ้น และมีรายได้จากการค้าขายและประกอบกิจการเพิ่มขึ้น ตามลำดับ	เสียหายในราคาที่เหมาะสม และเป็นที่ยอมรับทั้งฝ่ายคณะกรรมการกองทุนฯ และฝ่ายผู้ได้รับความเสียหายจากโครงการ ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีระบบการแก้ไขปัญหาดังกล่าวเพื่อทำให้สามารถแก้ไขปัญหาได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดปัญหาจากการดำเนินงานของโครงการ ดังนี้ <u>ขั้นตอนการรับข้อร้องเรียน</u> (1) การจัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียน - จัดตั้งศูนย์รับข้อร้องเรียนไว้ ณ ห้องสำนักงาน - ระบบสื่อสาร เป็นโทรศัพท์สายตรง 1 หมายเลข สำหรับรับข้อร้องเรียนผ่านทางโทรศัพท์ - เจ้าหน้าที่ประจำศูนย์ ต้องเป็นบุคลากรของโครงการที่สามารถติดต่อประสานงานได้ดี และมีความรู้เกี่ยวกับระบบขั้นตอนต่างๆของโครงการพอสมควร สำหรับให้การต้อนรับและการให้คำแนะนำแก่ผู้ร้องเรียนจากภายนอกในเบื้องต้น - จัดตั้งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เป็นต้น - การประชาสัมพันธ์การจัดตั้งศูนย์ โดยโครงการต้องประชาสัมพันธ์ในส่วนของศูนย์รับเรื่องร้องเรียน เบอร์โทรศัพท์ รวมถึงวิธีการแจ้งและรับข้อร้องเรียนของศูนย์ให้ชุมชนโดยรอบให้รับทราบ โดยการติดประกาศหน้าโครงการ แจ้งผ่านผู้นำชุมชน เป็นต้น	

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2) การรับ/บันทึกข้อร้องเรียน การรับข้อร้องเรียนจำทำเป็นรูปแบบเอกสาร เพื่อเป็นหลักฐานในการรับข้อร้องเรียน และเพื่อเป็นการบันทึกสถิติในการมีข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการ นอกจากนี้ วิธีการรับข้อร้องเรียนจะทำการบันทึกอย่างง่ายและเป็นขั้นตอน สำหรับการส่งเอกสารและรายละเอียดของข้อร้องเรียนนั้นให้กับผู้ที่เกี่ยวข้องประกอบด้วย ตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนต่อไป ภายในระยะเวลา 1-2 วันนับจากวันที่รับเรื่องรายละเอียดของเอกสารการรับข้อร้องเรียนอย่างน้อยควรมีข้อความ ดังต่อไปนี้ - วัน เวลา ที่รับข้อร้องเรียน - ช่องทางที่รับข้อร้องเรียน (ทางวาจา โทรศัพท์ บันทึกจดหมาย โทรสาร จดหมายอิเล็คทรอนิคส์) - ชื่อ-นามสกุล ช่องทางการติดต่อของผู้ร้องเรียน - ระบุเรื่องการร้องเรียน - ชื่อ-นามสกุลผู้รับแจ้งข้อร้องเรียน - ช่องข้อความที่เป็นภายในโครงการ - ผู้รับผิดชอบ - กำหนดวันเวลาที่คาดการณ์ว่าจะดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ - ระบุสาเหตุของปัญหาที่เกิดขึ้น - ลักษณะและวิธีการแก้ไขปัญหา	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอม.พลีกซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำหรับการบันทึกข้อความนั้นจะมีผู้ลงนามในการรับเอกสารของแต่ละส่วนที่รับผิดชอบ ตามขั้นตอนของการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนที่ได้กำหนดไว้ เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบให้มีความชัดเจนถูกต้อง ซึ่งคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการมีหน้าที่พิจารณากำหนดแผนการดำเนินงานการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน (3) การแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน - ผู้รับเรื่องร้องเรียนส่งข้อร้องเรียนไปยังคณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการซึ่งจะมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ที่ประสบปัญหาร่วมกันและผู้ร้องเรียนตรวจสอบรายละเอียดในแบบฟอร์มข้อร้องเรียนที่เก็บบันทึกไว้และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน จากนั้นเจ้าหน้าที่ผู้ได้รับมอบหมายจะจดบันทึกสิ่งที่พบหรือเหตุการณ์ที่พบ พร้อมวิเคราะห์สาเหตุ เบื้องต้น - คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ซึ่งประกอบด้วยตัวแทนหรือผู้รับผิดชอบของโครงการ หรือบริษัทผู้รับเหมา ร่วมพิจารณาข้อร้องเรียน วิเคราะห์หาสาเหตุของปัญหา และนำเสนอแนวทางแก้ไขให้กับผู้ร้องเรียนทราบภายในระยะเวลา 3 วัน นับตั้งแต่รับเรื่อง โดยระบุระยะเวลาที่ต้องใช้ในการแก้ไขปัญหานั้นด้วย - เมื่อผู้ร้องเรียนยินยอมให้ดำเนินการแก้ไขตามวิธีการที่โครงการนำเสนอ ให้คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของ	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		โครงการ สั่งการผู้ได้รับมอบหมายให้ติดต่อขอเข้าดำเนินการแก้ไข ภายใน 1 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับมอบหมายต้องเร่งดำเนินการแก้ไขให้แล้วตามที่แจ้งแก่ผู้ร้องเรียน นับจากวันที่ได้รับคำสั่ง ในกรณีที่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดได้ ให้ศูนย์รับข้อร้องเรียนแจ้งให้ผู้ร้องเรียนทราบถึงเหตุผลและผลการดำเนินการล่าสุด (ทำการถ่ายภาพก่อน-หลังดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ) เมื่อดำเนินการแก้ไขแล้วเสร็จ ให้ผู้ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการแก้ไข ร่วมทำการตรวจสอบผลการดำเนินการพร้อมผู้ร้องเรียน พร้อมให้ผู้ร้องเรียนลงนามยอมรับผลการแก้ไขในแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน หากผู้ร้องเรียนไม่ยอมรับ ให้นำปัญหาเข้าที่ประชุมคณะทำงานรับเรื่องร้องเรียนของโครงการอีกครั้ง เพื่อวิเคราะห์หาสาเหตุและแนวทางแก้ไขใหม่ต่อไป ภายใน 7 วันนับตั้งแต่ได้รับเรื่อง กรณีที่ข้อร้องเรียนดังกล่าวไม่สามารถหาข้อตกลงได้ร่วมกันได้ระหว่างผู้ร้องเรียนกับทางโครงการ คณะกรรมการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการจะเชิญบุคคลที่ 3 ที่ได้รับการยอมรับจากทั้ง 2 ฝ่าย ได้แก่ ผู้นำชุมชน เป็นต้น เพื่อมาเป็นคนกลางในการไกล่เกลี่ยระงับข้อขัดแย้ง	
4.2 การสาธารณสุข	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะมีผู้พักอาศัยภายในโครงการ ซึ่งจะมีผลทำให้เกิดการขยายตัวของจำนวนประชากรในชุมชนเพิ่มมากขึ้น ทั้งนี้ ในการประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะแบ่งการประเมินออกเป็น	**มาตรการลดผลกระทบด้านสัตว์และแมลงนำโรคจากมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล** 1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไป	- ป้องกันไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวมและจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพัก

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	2 กลุ่มเสี่ยง คือ กลุ่มประชากรของโครงการ และกลุ่มประชากรที่อยู่โดยรอบโครงการ **- กลุ่มประชาชนของโครงการ** พิจารณาจากหลักการจัดที่พักอาศัยเพื่อความต้องการเพื่อความต้องการทางสุขภาพอนามัย จากองค์ประกอบความต้องการพื้นฐาน 4 องค์ประกอบ คือ ด้านร่างกาย ด้านจิตใจและสังคม การป้องกันโรคติดต่อและการป้องกันอุบัติเหตุ เนื่องจากการออกแบบอาคารรวมทั้งการจัดการระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ได้แก่ ระบบน้ำใช้ การจัดการน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ที่มีความเหมาะสมและเพียงพอ รวมทั้งการพัฒนาสภาพแวดล้อมภายในโครงการยังจัดพื้นที่ส่วนกลาง เช่น พื้นที่สีเขียว เป็นต้น เพื่อส่งเสริมสุขภาพที่ดีให้กับผู้พักอาศัย **- กลุ่มประชาชนที่อยู่โดยรอบโครงการ** การเข้ามาของผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการ เมื่อเปิดดำเนินโครงการจะทำให้เกิดของเสีย เช่น มูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์เป็นต้น ถ้าภายในโครงการไม่มีการจัดการ ของเสียเหล่านี้ตามหลักสุขาภิบาลที่ดี ย่อมก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายในโครงการ และกระจายผลกระทบดังกล่าวออกสู่ภายนอก เนื่องจากของเสียที่กล่าวมาในข้างต้น ถ้าเกิดขึ้นในปริมาณที่มากจะกระจายผลกระทบไปยังผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ อีกทั้งยังส่งผลให้พื้นที่โครงการเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยและอาหารของสัตว์และแมลงพาหะนำโรค จนพื้นที่โครงการเป็นแหล่งกระจาย เชื้อโรค แต่โครงการได้มีการจัดการมูลฝอย สิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และไอเสียจากรถยนต์ มีการจัดการตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นไป...	ได้ 2. ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค 3. ห้องพักมูลฝอยรวมต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 4. จัดถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยตามจุดต่างๆ ลงถุง มัดปากถุงให้แน่นรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 5. ทำความสะอาดที่พักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากหน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด 6. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่า มีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันทีประสานงานกับสำนักสิ่งแวดล้อม ฝ่ายบริการรักษาความสะอาดและสิ่งปฏิกูล องค์การบริหารส่วนตำบลป่าขุนใน ในการเก็บมูลฝอยเพื่อให้ทราบถึงตำแหน่งห้องพักมูลฝอย รวมไปถึงการเปิดประตูห้องพักมูลฝอย โดยให้แม่บ้านหรือเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกในช่วงเก็บขนมูลฝอย 7. ในแต่ละวันจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ โดยรวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ภายในถังรองรับมูลฝอยอันตรายที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	มูลฝอยรวม เพื่อความสะอาดและป้องกันการเป็นแหล่งสะสมเชื้อโรค ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าวของถังเก็บน้ำประจำอาคาร และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจราง ระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบและทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ตามข้อกำหนดของกฎหมายทั้งหมด และเมื่อพิจารณาความพร้อมในการให้บริการด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เช่น น้ำใช้ที่ได้รับมาจากการสูบน้ำบาดาล ซึ่งมีศักยภาพจ่ายน้ำประปาได้อย่างเพียงพอ อีกทั้งภายในพื้นที่โครงการยังมีการจัดถังสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 3 วัน ส่วนไฟฟ้าจ่ายจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคอำเภอวังจันทร์ จึงคาดว่าเมื่อเปิดดำเนินโครงการจะไม่มีกิจกรรมที่จะส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยโดยรอบในระดับรุนแรง เมื่อพิจารณาความพร้อมของระบบบริการทางสุขภาพในบริเวณที่ตั้งโครงการ ซึ่งสถานพยาบาลที่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศเหนือ ห่างไประยะทางประมาณ 4.39 กิโลเมตร อีกทั้งในสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน มีอาสาสมัครจำนวนมาก จึงคาดว่าสถานพยาบาลภายในพื้นที่มีความเพียงพอต่อระบบบริการทางสุขภาพ **1) การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบ** การประเมินระดับผลกระทบด้านสุขภาพที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการต่อพื้นที่โดยรอบนั้น จะใช้ข้อมูลที่ได้จากสถิติกลุ่มโรคและจากการสำรวจความคิดเห็นมาประกอบ การจัดลำดับความสำคัญของผลกระทบต่อสุขภาพที่อาจเกิดขึ้น โดยอาจใช้วิธีการประเมินแบบเมตริกซ์ (Health Risk Assessment Matrix) เพื่อกำหนดระดับผลกระทบ สำหรับกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขและลดผลกระทบสุขภาพต่อไป ซึ่งระดับผลกระทบคำนวณได้จากผลคูณระหว่างโอกาสของการเกิด	**มาตรการลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ** 1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 2 ปี เพื่อป้องกันการสะสมของเชื้อโรค และเชื้อแบคทีเรียต่างๆ ที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ 2. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูหน้าต่างอาคารบางจุด เพื่อให้มีการถ่ายเทอากาศได้สะดวก **มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพจิต** 1 ดูแลรักษาความสะอาดและจัดสิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้เรียบร้อยอยู่เสมอ 2 จัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นการพักผ่อนหย่อนใจให้แก่ผู้พักอาศัย **มาตรการด้านน้ำใช้** 1 โครงการจัดถังเก็บน้ำบนดิน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 ด้านหลังอาคาร A มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง จุดที่ 2 ด้านหลังอาคารC มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 2.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง และมีขนาดความจุ 2.00 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 6 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ชั้นหลังคา 2 จุด ได้แก จุดที่ 1 ชั้นใต้หลังคาอาคาร A มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 1 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร A และอาคาร B จุดที่ 2 ชั้นใต้หลังคาอาคาร C มีถังสำรองน้ำ มีขนาดความจุ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง โดยจุดที่ 2 จะจ่ายน้ำให้แก่อาคาร C และอาคารโรงแรม (อาคาร D) ถังเก็บน้ำหอสูงความจุ 200.00 ลูกบาศก์เมตร	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	(Likelihood) และความรุนแรงของผลกระทบที่เกิดตามมา (Severity of Consequence) ผลการประเมินสรุปได้ดังนี้ • **ผลกระทบการใช้น้ำ** โดยน้ำใช้ภายในโครงการ ได้รับจากน้ำบาดาล โดยโครงการทำการติดต่อประสานงานขอเจาะบ่อน้ำบาดาลจากกรมทรัพยากรน้ำบาดาล ในการเชื่อมท่อน้ำบาดาลจากท่อส่งน้ำไปยังพื้นที่โครงการ มีความพร้อมที่จะให้บริการจ่ายน้ำบาดาลแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ • **ผลกระทบการใช้ไฟฟ้า** การใช้ไฟฟ้าโครงการอยู่ในขีดความสามารถในการจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาย่อยอำเภอวังจันทร์จึงทำให้ไม่มีผลกระทบต่อประชาชนในชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับต่ำ • **ผลกระทบการคมนาคมเข้า-ออกโครงการ** ในช่วงดำเนินการมลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่เกิดขึ้นจากการจราจรของรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ และจากดำเนินกิจกรรมในพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเป็นเสียงที่ได้ยินในชีวิตประจำวัน ไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ และมีมาตรการควบคุม อีกทั้งโครงการได้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยในการดูดซับ ค่า CO_2 ที่ปล่อยสู่	2. รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถง เป็นต้น **มาตรการด้านการประหยัดพลังงาน** 1. ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดไฟฟ้า บริเวณโถงทางเดิน หรือบันได (เช่น ให้ปิดไฟแสงสว่างเมื่อออกจากห้องพัก และการใช้อุปกรณ์ประหยัดไฟฟ้า) 2. โครงการจะจัดให้มีคู่มือการอนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องทุกห้อง หรือติดป้ายเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติตาม **มาตรการด้านเสียง** 1. ติดตั้งป้ายห้ามใช้เสียง/แตรรถภายในพื้นที่โครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล **มาตรการด้านฝุ่นละอองและคุณภาพอากาศ** 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลันชะลอความเร็ว 2. ติดป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ทางเท้า ที่จอด	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ.เนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	บรรยากาศภายนอก รวมทั้งช่วยกรองปริมาณฝุ่นละออง ลดความรุนแรงของผลกระทบที่จะเกิดขึ้น กรณีเกิดอุบัติเหตุอาจทำให้ได้รับอันตราย บาดเจ็บ และสูญเสียทรัพย์สินไม่มากนัก จากการใช้เส้นทางคมนาคมในพื้นที่และโครงข่ายใกล้เคียง จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบระดับปานกลาง **2) การประเมินการเชื่อมโยงปัจจัยจากกิจกรรมที่เป็นสาเหตุที่ทำให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ** จากข้อมูลสถิติการเจ็บป่วยของผู้ป่วยนอกของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต พบว่า แนวโน้มอัตราการป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจครองอันดับ 1 ที่มีจำนวนผู้เจ็บป่วยมากที่สุด ในปีงบประมาณ 2559 และปีงบประมาณ 2561 และครองอันดับ 2 ในปีงบประมาณ 2560 อีกทั้งจากผลการสำรวจกลุ่มประชากรในรัศมี 1 กม. โดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มตัวอย่างส่วนใหญ่ป่วยเป็นโรคระบบทางเดินหายใจ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านคลองเขต ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะก่อให้เกิดฝุ่นละอองและสารมลพิษ ปริมาณมากหรือน้อยก็ขึ้นกับลักษณะของกิจกรรมก่อสร้าง และรถที่สัญจรในช่วงก่อสร้าง ล้วนเป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจทั้งสิ้น สำหรับในช่วงดำเนินการ ฝุ่นละอองและสารมลพิษที่เป็นปัจจัยที่ก่อให้เกิดโรคระบบหายใจคาดว่าจะเกิดจากรถยนต์ที่สัญจรเข้า-ออกภายในโครงการ จึงกล่าวได้ว่า การดำเนินโครงการทั้งในช่วงก่อสร้างและดำเนินการเป็นส่วนหนึ่งที่เพิ่มปัจจัยการก่อให้เกิดโรคระบบหายใจต่อชุมชนโดยรอบ	รถยนต์ และที่จอดรถจักรยานอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่นำมาพิจารณาตามเกณฑ์ขนาด 2,565.78 ตร.ม 5. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินโครงการเพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัยและพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ 6. ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน 7. รักษาระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว **มาตรการการป้องกันอุบัติเหตุจากการจราจร** 1. จัดให้มีสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. 2. จัดให้มีป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และถูกตรทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและชะลอความเร็ว 3. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่เข้าออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอ็น.เนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. ห้ามมีสิ่งก่อสร้าง เช่น ป้ายโฆษณา บริเวณใกล้ปากทางเข้าออก เนื่องจากอาจบดบังการมองเห็นของผู้ใช้รถในโครงการ หากต้องมีการก่อสร้างดังกล่าวต้องก่อสร้างบริเวณที่ไม่ส่งผลกระทบต่อการเลี้ยวรถเข้า-ออกของรถภายในโครงการ 5. ติดตั้งกล้อง CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการ และจุดต่างๆ ภายในโครงการ 6. ทำเครื่องหมายช่องการจราจรแต่ละชั้นให้มีความชัดเจน **มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย** 1. โครงการจัดให้มีที่พักมูลฝอยประจำชั้น สำหรับอาคาร A อาคาร B และอาคาร C จัดภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดหรือเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม อยู่บริเวณด้านหลังอาคารโรงแรม ติดกับถนนภายในโครงการ ภายในห้องพักมูลฝอยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย ห้องพักมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ และห้องพักมูลฝอยอันตราย 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่คลองขุนอินทร์ 4. ให้ความรู้ แนวทางการลด คัดแยกมูลฝอยให้แก่ผู้พักอาศัย ผ่านสื่อ	

[redacted]

บริษัท เอ็นเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ประชาสัมพันธ์ ต่างๆ เช่น โปสเตอร์ แผ่นพับ บอร์ดประชาสัมพันธ์ เป็นต้น **มาตรการด้านการจัดการน้ำเสียและการปล่อยน้ำทิ้ง** 1. โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดระบบตะกอนแบบเติมอากาศ (Activated Sludge: AS) จำนวน 1 ชุด/อาคาร (สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด) ถูกออกแบบให้สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัดบีโอดีร้อยละ 92.00 และสารแขวนลอยร้อยละ 90.00 ซึ่งน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 30 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กฎหมายกำหนด คือ บีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. สูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ 4. ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานตลอดเวลา โดยติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น **มาตรการด้านการรับพนักงาน** 1. กำหนดให้โครงการพิจารณารับคนในพื้นที่ที่มีคุณสมบัติเหมาะสมกับตำแหน่งเข้าทำงานในโครงการ และหากไม่มีให้รับคนต่างถิ่นได้	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการลดผลกระทบด้านสุขภาพ การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย 1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ - มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกออกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง - ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล - ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 2. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่คลองขุนอินทร์ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย - ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ มูลฝอยออกจากน้ำเสีย - ระบบรวบรวมน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน - รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ ทางเปิด	

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 3. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ - มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท - มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล - ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ - รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับ มูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย - กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น - ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอย เกลื่อนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ <u>การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</u> 1. ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น 2. ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ - ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ดื่มใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ป้ายหรือข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย <u>การป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค</u> - ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์ และแมลงนำโรค โดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	
4.3 ระบบป้องกันอัคคีภัย	**1) การประเมินระบบป้องกันอัคคีภัยกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง** จากการเปรียบเทียบรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 42 (พ.ศ. 2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2537 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า โครงการได้จัดระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ **2) การประเมินความสามารถในการอพยพคนของบันไดหนีไฟ** บันไดหนีไฟที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ในอาคาร A มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 9.66 นาที หรือประมาณ 10 นาที อาคาร B มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 8.23 นาที หรือประมาณ 9 นาที อาคาร C มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 7.27 นาที หรือประมาณ 8 นาที และอาคาร D มีความสามารถในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกมายังจุดรวมพลได้ 5.61 นาที หรือประมาณ 6 นาที อย่างไรก็ตามหากพิจารณาว่าบุคคลจะอพยพหนีไฟได้ช้ากว่าความเร็ว	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. โครงการจัดจุดรวมพล 1 จุด บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 14 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน 3. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำเพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ 5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที พร้อมหมายเลขโทรศัพท์กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 6. กำหนดการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง อพยพหนีไฟ การช่วยเหลือผู้ประสบภัยการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่ผู้พัก	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ทดสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้มีแบตเตอรี่สำรองตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน ของป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง ทุก 3 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ ยกเว้นถังดับเพลิง

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ในการเดินของบุคคลในแนวราบ และแนวเอียงน้อยกว่าที่กำหนดไว้ครึ่งหนึ่ง เนื่องจากอาจจะมีสิ่งกีดขวาง มีจำนวนคนมาก ส่งผลให้ความเร็วลดลง ดังนั้นจะพิจารณาได้ว่า เวลาในการอพยพคนจะมากกว่าที่คำนวณ 2 เท่า ซึ่งจะทำให้เวลาในการลำเลียงบุคคลทั้งหมดออกนอกอาคาร A สามารถลำเลียงบุคคลออกไปภายนอกอาคารในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 597.36 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 9.66 นาที หรือประมาณ 10 นาที อาคาร B สามารถลำเลียงบุคคลออกไปภายนอกอาคารในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 493.05 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 8.23 นาที หรือประมาณ 9 นาที อาคาร C สามารถลำเลียงบุคคลออกไปภายนอกอาคารในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 436 41 วินาที หรือคิดเป็นประมาณ 7.27 นาที หรือประมาณ 8 นาที และอาคาร D สามารถลำเลียงบุคคลออกไปภายนอกอาคารในกรณีเลวร้ายที่สุดเท่ากับ 336.62 วินาที หรือคิดเป็น 5.61 หรือประมาณ 6 นาที ซึ่งมีค่าไม่เกิน 1 ชั่วโมงตามที่กฎหมายกำหนด **3) ประเมินความเพียงพอของจุดรวมพล** โครงการมีจุดรวมพลอยู่บริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านข้างอาคารโรงแรมทางด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 174.45 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัย จำนวน 423 คน พนักงาน 40 คน และร้านค้า 14 คน รวมทั้งสิ้น 479 คน คิดเป็น 0.36 ตารางเมตร/คน เพื่อตรวจนับจำนวนคนก่อนอพยพออกสู่ภายนอกโครงการ โดยไม่กีดขวางการเข้ามาช่วยดับเพลิงของรถดับเพลิงและการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่แต่อย่างใด **4) ประเมินผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้**	อาศัยและพนักงานในโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย 7. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 8. ตรวจสอบถังดับเพลิงเคมีแห้งทุกเดือน 9. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชม.และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่อพยพมาจากอาคารให้ไปรวมอยู่ในจุดรวมพล และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษกรณีที่ต้องอพยพคนออกภายนอกโครงการ 10. จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟโดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 11. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทางหนีไฟ และตำแหน่งบันไดหนีไฟ ของแต่ละชั้น ติดตั้งไว้บริเวณหน้าลิฟต์ทุกชั้น พร้อมตำแหน่งจุดรวมพลภายในโครงการ 12. ให้ประสานงานกับหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรร.เทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้าฉุบใน เพื่อทราบทิศทางของรถที่เข้ามาอำนวยการดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถลำเลียงคนออกภายนอกโครงการได้อย่างรวดเร็ว มีประสิทธิภาพและไม่กีดขวางทิศทางการจราจร	แบบมือถือ ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบการพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวาง ของบันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน และอายุการใช้งานของอุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ยกเว้นสายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) และถังดับเพลิงแบบมือถือ ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี่ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	รวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร เพลิงไหม้ที่เกิดขึ้นภายในอาคารที่อยู่อาศัยจะเกิดขึ้นได้จากเชื้อเพลิงประเภทไม้ กระดาษ ผ้า ไฟฟ้า หนังสัตว์ ที่เป็นวัสดุใช้ตกแต่งในห้องพัก เช่น ตู้เสื้อผ้า ผ้าม่าน ที่นอน เฟอร์นิเจอร์ เป็นต้น มักมีสาเหตุมาจากการประกอบอาหาร จุดเทียน การสูบบุหรี่ ไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น ล้วนเหตุมาจากความประมาท ซึ่งจะสร้างความเสียหายให้แก่ทรัพย์สินของผู้พักอาศัย อีกทั้งยังก่อให้เกิดปัญหาต่อสุขภาพและร่างกายของผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุและผู้ที่อยู่โดยรอบที่เกิดเหตุ อันเกิดจากความร้อน และเขม่าควัน เช่น ความร้อนและเปลวไฟจะเผาไหม้เนื้อเยื่อของร่างกาย จนได้รับบาดเจ็บสาหัสอาจถึงขั้นเสียชีวิต เขม่าควันถ้าสูบดมเข้าไปจำนวนมากจะมีผลต่อระบบทางเดินหายใจ เป็นต้น ความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินจะเกิดขึ้นมากหรือน้อยก็ขึ้นกับความรุนแรงของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งโครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย (เช่น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet ; FHC) ระบบท่อน้ำดับเพลิงหรือท่อยืน (Stand Pipe System) และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System) และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) เป็นต้น และระบบแจ้งเหตุเพลิง (เช่น Smoke Detector เครื่องมือตรวจจับควัน) ภายในอาคารตามข้อกำหนด พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร	13 จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทำหน้าที่ในการอำนวยจราจรให้กับรถที่เข้ามาดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณโดยรอบ และการอพยพคนออกภายนอกโครงการ 14. อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกันและช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ในด้านดังกล่าว 15. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัย	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ซึ่งระบบดังกล่าวสามารถระงับเหตุเพลิงไหม้ในเบื้องต้นและป้องกันเพลิงไหม้ลุกลามได้ แต่อย่างไรก็ตาม โอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้น้อยลงหรือไม่เกิดขึ้นเลย ย่อมเป็นการป้องกันความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยภายในอาคารและโดยรอบได้ดีที่สุด **5) ความสามารถของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย** ในกรณีเพลิงไหม้ขั้นรุนแรงจนการจัดการเพลิงไหม้เบื้องต้นของโครงการไม่สามารถทำได้ เจ้าหน้าที่โครงการจะติดต่อไปยังสถานีดับเพลิงที่อยู่ในเขตรับผิดชอบและใกล้เคียง คือ องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 9.90 กิโลเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน มีทั้งหมด 6 คน แบ่งเป็นพนักงานจ้าง รถดับเพลิงและอุปกรณ์ในการดับเพลิงขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบในในปัจจุบัน ประกอบด้วย - รถยนต์ดับเพลิงชนิดมีถังน้ำขนาด 10,000 ลิตร 1 คัน หน่วยงานดังกล่าวมีศักยภาพเพียงพอในการดับเพลิง ทั้งทางด้านบุคลากร รวมทั้งรถดับเพลิงและเครื่องมือที่ใช้ในการงานดับเพลิง ประกอบกับโครงการยังได้จัดเตรียมความพร้อมด้านบุคลากรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการฝึกอบรมและสาธิตการระงับอัคคีภัยเบื้องต้นให้กับเจ้าหน้าที่ภายในโครงการ ซึ่งได้กำหนดไว้ในแผนงานพร้อมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัย โดยจะจัดให้มีการซ้อมอพยพปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับหน่วยดับเพลิงด้วย จากการเตรียมความพร้อมทั้งทางด้านบุคลากรภายใน การอพยพผู้พักอาศัยแผนระงับอัคคีภัย แผนอพยพหนีไฟ แผนบรรเทาทุกข์ และ		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการ จะพบว่าโครงการมีความสามารถที่จะระงับอัคคีภัยในเบื้องต้นได้เอง ก่อนที่ความช่วยเหลือของหน่วยงานราชการจะมาถึง จึงสามารถสรุปได้ว่าผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอัคคีภัยจะอยู่ในระดับต่ำ		
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัย จำนวน 479 คน เข้ามาอยู่อาศัยภายในโครงการอาจส่งผลให้ผู้พักอาศัยเกิดอุบัติเหตุ เช่น การพลัดตกหกล้มสะดุด การสัญจร เป็นต้น อาจเกิดจากการที่เลือกใช้วัสดุก่อสร้างไม่มีความเหมาะสม แสงสว่างบริเวณดังกล่าวไม่เพียงพอ หรือความประมาทของผู้พักอาศัย อุบัติเหตุดังกล่าวจะส่งผลให้ผู้พักอาศัย จนถึงขั้นทุพพลภาพหรือเสียชีวิตได้ นอกจากนี้อาจเกิดอัคคีภัยเนื่องจากไฟฟ้าลัดวงจร เกิดจากภายในห้องพัก ห้องสำนักงาน ซึ่งมีการหุงต้มอาหาร เครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ มีการจุดเทียน จุดธูป หรือเครื่องใช้ไฟฟ้า สูบบุหรี่ เหตุดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยโดยรอบ	1. ติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุด เสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 3. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการป้องกันอัคคีภัย และแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ 4 ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวกและสามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ได้รับการอบรมหลักสูตรการรักษาความปลอดภัยคอยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชม. 6. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ ภายนอกและภายในโครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย 7. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกปี แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	- ตรวจสอบป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซมบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น - รับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		8. มีการประสานงานไปยังหน่วยดับเพลิงงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟทุกปี 9. เลือกบริษัทให้บริการต่างๆ เช่น บริษัทรักษาความปลอดภัย บริษัทรักษาความสะอาด บริษัทดูแลสวน เป็นต้น ที่มีบริการที่ได้มาตรฐานสามารถตรวจสอบ	
4.5 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	อาคารโครงการเปิดดำเนินการลักษณะอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร สำหรับสีตัวอาคารที่เลือกใช้เป็นโทนสีครีม ซึ่งจากภาพเชิงซ้อนของโครงการก่อนและหลังการพัฒนา และมุมมองภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังพัฒนาโครงการ จากสถานที่สำคัญ พบว่า ตัวอาคารโครงการมีความสูงมากกว่าอาคารใกล้เคียง และสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ข้างเคียง และจากการสำรวจบริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็นกลุ่มบ้านพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่าง เป็นต้น ซึ่งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบโครงการในปัจจุบัน **1) ประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านโครงสร้างทางสถาปัตยกรรม** เมื่อพิจารณาจากมุมมองจากภายนอกเข้ามายังพื้นที่โครงการจะเห็นได้ว่าอาคารมีความสูงน้อยกว่าอาคารที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งโครงการ	1. ออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่อง แนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,565.78 ตร.ม. คิดเป็น 5.36 ตร.ม./คน (จำนวนผู้พักอาศัย 347 คน พนักงาน 40 คน และพนักงานร้านค้า 16 คน รวม 479 คน) พันธุ์ไม้ที่เลือกนำมาปลูก ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ ต้นเข็มเหลือง ต้นศุภโชค และหญ้ามาเลเซีย ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ 3. หมั่นตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ เพื่อเป็นการส่งเสริม การพัฒนาที่ยั่งยืน การช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้พักอาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว สถานที่ดำเนินการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ระยะเวลา ความถี่ - ตลอดระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ตลอดจนในบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการที่ไกลออกไป ยังพบว่าอาคารที่มีความสูงใกล้เคียงกัน และสูงกว่าอาคารโครงการ ดังนั้น การมีโครงการจะส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพโดยรอบในระดับต่ำ โครงการได้มีการออกแบบแนวอาคารโครงการและระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดินตั้งแต่ 2.00-13.09 เมตร ซึ่งสอดคล้องตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เปรียบเทียบหมวด 4 เรื่องแนวอาคาร และระยะถอยร่นต่างๆ ของอาคาร ซึ่งบริเวณที่วางดังกล่าว ซึ่งบริเวณที่ว่างดังกล่าว โครงการนำบางส่วนมาทำเป็นพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ในพื้นที่ว่างรอบอาคาร โดยเลือกปลูกต้นไม้ระดับสูง ที่มีระดับความสูงมากกว่า 5 เมตร ได้แก่ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำชำ บริเวณพื้นที่สีเขียวปกคลุมดินภายในโครงการ เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพของชุมชนได้ในระดับหนึ่ง **2) ประเมินผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างผู้พักอาศัยภายในและภายนอกโครงการ** ตั้งอยู่บริเวณถนนหวนบุคคล (สถาบันวิทยสิริเมธี) เชื่อมถนนขุนอินทร์-	4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เมื่อพบว่าตายหรือเป็นโรคจนได้รับความเสียหายให้ดำเนินการเปลี่ยนต้นใหม่มาทดแทน	

[redacted]

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ยุบตาเหน่ง เชื่อมไปยังถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 344 ตำบลป่ายุบใน อำเภอวังจันทร์ จังหวัดระยอง โครงการ ดิเอนโคนี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพักรวม 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร ทั้งนี้โครงการได้ร่นแนวอาคารที่เป็นหน้าต่าง และช่องระบายอากาศ ให้อยู่ห่างจากแนวเขตที่ดิน 2.00-13.09 เมตร ประกอบกับโครงการได้ปลูกต้นไม้ระดับสูงตามแนวเขตที่ดิน (แต่ละต้นมีความสูงมากกว่า 5 เมตร) คือ ต้นแคนา จำนวน 28 ต้น ต้นสารภีทะเล จำนวน 25 ต้น ต้นลีลาวดี จำนวน 14 ต้น และต้นลำชำ จำนวน 2 ต้น ดังนั้น การปลูกต้นไม้ยืนต้นที่มีระดับสูงตามแนวเขตที่ดินจะช่วยบดบังการมองเห็นรบกวนความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยโดยรอบได้ ส่วนด้านแสงไฟจากรถบริเวณพื้นที่จอดรถจะไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบเนื่องจากที่จอดรถของโครงการจัดอยู่บริเวณภายนอกอาคาร และจัดให้มีช่องจอดรถ ให้เป็นระเบียบ **3) ประเมินผลกระทบโครงสร้างทางสถาปัตย์และจากการสะท้อนแสงของอาคาร** **3.1 แหล่งโบราณสถาน** ภายในจังหวัดระยองมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนทั้งสิ้น 10 แหง และมีโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและยังไม่ได้ขึ้นทะเบียนที่อยู่ใกล้พื้นที่		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนิ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โครงการมากที่สุด คือ วัดหวายกรอง (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 26.58 กิโลเมตร วัดบ้านค่าย (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 31.03 กิโลเมตร วัดบ้านเก่า (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 34.19 กิโลเมตร วัดนาตาขวัญ (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 118 ลงวันที่ 17 ธันวาคม 2544) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 34.91 กิโลเมตร และวัดแลง (วัดบ้านแลง,วัดจันทร์สุวรรณโพธิธาราม) (ยังไม่ขึ้นทะเบียน) ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 35.21 กิโลเมตร ซึ่งอยู่นอกรัศมีศึกษา 1 กิโลเมตร โดยในระยะ 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนกับกรมศิลปากร จึงถือว่าการดำเนินโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพในระดับต่ำ **3.2) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร โดยรอบพื้นที่โครงการไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ **การประเมินผลกระทบด้านทัศนียภาพของพื้นที่อ่อนไหว** การกำหนดขอบเขตพื้นที่อ่อนไหว ครอบคลุมพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ ห่างจากพื้นที่โครงการ 385.68 เมตร และสถาบันวิทยสิริเมธี ห่างจากพื้นที่โครงการ 519.74 เมตร เมื่อพิจารณามุมมองจากพื้นที่อ่อนไหวต่างๆ มายังพื้นที่โครงการ จะพบว่าไม่สามารถมองเห็นอาคารโครงการได้ เนื่องจากมีกลุ่มอาคาร และไม้ยืนต้นระดับสูงที่อยู่ระหว่างพื้นที่โครงการ และพื้นที่อ่อนไหวบดบังอาคารโครงการ		

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ดังนั้น การดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพของโรงเรียนกำเนิดวิทย์ และสถาบันวิทยสิริเมธี **4) การประเมินผลกระทบต่อทัศนียภาพด้านแหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์** จากการตรวจสอบแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์ตามมติของคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 และแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากร ได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย พบว่า ไม่มีแหล่งทรัพยากรธรรมชาติอันควรแก่การอนุรักษ์และแหล่งโบราณสถานอยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร แต่อย่างใด **5) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม องค์ประกอบของอาคาร และความกลมกลืนกับสภาพพื้นที่โดยรอบ** โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารโรงแรม อาคาร D ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักรวมทั้งสิ้น 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร พื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย สถาบันศึกษา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ทั้งนี้ การออกแบบอาคารโครงการ ผู้ออกแบบได้เลือกใช้โทนสีธรรมชาติ ซึ่งเป็นโทนสีที่ดูสบายตา ไม่ฉูดฉาด และกลมกลืนกับอาคารที่อยู่		

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิเอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โดยรอบโครงการ นอกจากนี้ บริเวณโดยรอบโครงการได้ออกแบบให้ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ คือ ต้นแคนา ต้นสารภีทะเล ต้นลีลาวดี ต้นลำซ่า เป็นต้น ไม้ระดับสูงที่มีความสูงมากกว่า 5 เมตร ซึ่งจะช่วยบดบังสายตา และก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ร่มเย็น และความสวยงาม เพื่อลดความโดดเด่นของอาคาร อันเป็นการลดระดับผลกระทบต่อสุนทรียภาพและทัศนียภาพด้านแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรแก่การอนุรักษ์ได้ในระดับหนึ่ง **6) แหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์** ในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอนุรักษ์ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ความสูง 4 ชั้น จำนวน 3 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร A มีห้องพัก 40 ห้อง อาคาร B มีห้องพัก 33 ห้อง และอาคาร C มีห้องพัก 38 ห้อง รวมอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีห้องพักทั้งสิ้น 111 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 16.47 เมตร และโครงการประเภทโรงแรม ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร D มีห้องพักรวม 38 ห้อง มีความสูง ณ ระดับหลังคา 14.10 เมตร บริเวณโดยรอบโครงการ พบว่า มีการพัฒนาเป็น บ้านพักอาศัย สถานศึกษา และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ ที่มีลักษณะการดำเนินธุรกิจในด้านการท่องเที่ยวและที่พักอาศัยเป็นส่วนใหญ่และไม่มีพื้นที่ทะเล ดังนั้น ผลกระทบด้านทัศนียภาพมุมมองจากทะเลจึงไม่มีผลกระทบ		
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด	**1) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม** การประเมินผลกระทบจากการบดบังกระแสลมของอาคารโครงการ ต่ออาคาร บ้านพักอาศัยโดยรอบ จะใช้ข้อมูลทิศทางลมที่พัดผ่านพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลป่ายุบใน ตามสถิติข้อมูลภูมิอากาศในคาบ 30 ปี (ระหว่าง	**มาตรการด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังของเงาอาคาร** 1. โครงการทำหนังสือแจ้งอาคารใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมและการบดบังแสงแดด ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของ	การบดบังทิศทางลม <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ

[redacted]

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ปี 2532-2561) เปรียบเทียบกับสภาพพื้นที่ที่มีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการในแต่ละด้าน โดยสามารถประเมินผลกระทบที่จะเกิดขึ้นตามทิศทางลมในช่วงเดือนต่างๆ ได้ดังนี้ **1.1) เดือนพฤษภาคม-เดือนพฤศจิกายน** ทิศตะวันออกเฉียงใต้ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกันทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงเหนือจะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม **1.2) เดือนธันวาคม-เดือนกุมภาพันธ์** พื้นที่โครงการจะได้รับอิทธิพลจากลมที่พัดมาจากทิศตะวันออกเฉียงเหนือ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกันทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้จะถูกอาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม **1.3) เดือนมีนาคม-เมษายน** ทิศใต้ โดยมีลักษณะการวางแนวอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ติดกันทางด้านทิศเหนือของโครงการ และจัดวางอาคารโรงแรมไว้ทางด้านทิศตะวันตก ส่งผลให้อาคารหรือสถานที่ ที่อยู่บริเวณทิศทิศเหนือจะถูก	บุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด(เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น แต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบอาจจะรับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนเปิดดำเนินโครงการ อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี **การบดบังเงาของอาคาร** <u>บริเวณที่ตรวจสอบ</u> - พื้นที่ข้างเคียงโครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ <u>ระยะเวลาและความถี่</u> - สิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดิ เอนโคนี (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	อาคารโครงการบดบังทิศทางลมได้ แต่เนื่องจากบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการไม่มีสถานที่อยู่อาศัยจึงไม่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตามที่กล่าวในข้างต้นนั้น อาคารโครงการจะมีผลกระทบในด้านการบดบังทิศทางลมต่อกลุ่มพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียง **2) การประเมินผลกระทบด้านการบดบังทางแสง** จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18 00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงระยะทางยาวสุดในช่วงเวลา 08.00 น. และช่วงเวลา 17.00 น. ของทุกฤดูกาล และเมื่อพิจารณารัศมีโดยรอบพื้นที่โครงการที่จะได้รับการบดบังจากเงาของอาคารในช่วงเวลา 08.00-10.00 น. และ 12.00-18.00 น. ของทุกฤดูกาล จะมีระยะเงายาวที่สุดประมาณ 74.83 เมตร ที่อาจส่งผลกระทบ แต่ในการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงจะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน		

หมายเหตุ เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดหมายเลขโทรศัพท์ 083-8888-729) เป็นผู้รับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ระยะก่อสร้าง				
1. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - CO - NO_2 SO_2	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric - (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - CO Analyzer - Midget Impinger/Sodium Arsenate/Chemiluminescence - Midget Impinger/Pararosaniline/Fuorescence	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่โรงเรียนกำเนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะก่อสร้าง - ตรวจวัดค่า TSP และ PM-10 ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด CO NO_2 และ SO_2 เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888779 เป็นผู้รับผิดชอบ
2. เสียง - Leq 24 hr. - Lmax - L90 - เสียงรบกวน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ จะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดระดับเสียงโดยใช้เครื่อง Integrated Sound Level Meter	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก รายงานผลทุกสัปดาห์ - ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง สถาปัตยกรรม และงานตกแต่งภายใน	
	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็น [redacted]	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ทันที			
3. สั่นสะเทือน - ตรวจวัดการสั่นสะเทือน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ตลอดระยะก่อสร้าง กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1)	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างช่วงฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- อนุภาคความเร็วสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) ความสั่นสะเทือน ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	ภายในพื้นที่ก่อสร้างด้านทิศตะวันตก ติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี (ดังรูปที่ 1) - ภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ โรงเรียนกำเนิดวิทย์ (ดังรูปที่ 1)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ช่วงงานโครงสร้าง	
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- พื้นที่โดยรอบโครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
4. การพังทลายของดิน	- จัดเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข้ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888779 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจวัดการเคลื่อนตัวของกำแพงกันดินโดยใช้เครื่องตรวจวัด Inclinometer เพื่อศึกษาแนวโน้มการทรุดตัวของผิวดินบริเวณโดยรอบบ่อขุด	ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตกตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- ตรวจสอบดูจุดรั่วซึมบริเวณท่อประปาของโครงการ - ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำของโครงการ	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
6. น้ำเสีย (ที่มา ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2548) - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 50 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน - ตรวจสอบในกรณีที่พบว่าเต็มให้สูบตะกอนส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียโดยบริษัทเอกชน (บริษัท ทองถวิล บริการ จำกัด) เข้ามาสูบนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลต่อไป - ตรวจสอบสภาพและความสะอาดห้องน้ำ ห้องส้วม	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนกรอง) - ห้องน้ำ ห้องส้วม ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้างในกรณีที่เต็มให้บริษัทเอกชน (บริษัท ทองถวิล บริการ จำกัด) มาสูบนำไปกำจัดทันที - ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
20มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล.				
7. การระบายน้ำ	- ขุดลอกท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - ตรวจสอบเศษมูลฝอย เศษอาหาร หิน ทรายและตะกอนดิน	- ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ - รางระบายน้ำและบ่อพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- ขุดลอกกรณีที่ท่อระบายน้ำมีการอุดตัน หรือขุดลอกทุกๆ 6 เดือน - ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
8. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างความสะอาดและสภาพถังรองรับมูลฝอย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ กรณีพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบโดยทันที หากพบว่าเป็นความเสียหายที่เกิดจากโครงการ โครงการจะแก้ไขให้โดยทันที	- ภายในพื้นที่โครงการ - บ้านพักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
9. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย	- ระบบสายไฟฟ้า - อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 4 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เป็นผู้รับผิดชอบ
10.การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบสภาพเครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ก่อสร้างก่อนการใช้งานทุกครั้ง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน - ตรวจสอบสภาพความเรียบร้อยของพื้นที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ในงานก่อสร้าง - เครื่องมือก่อสร้าง - ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง - พื้นที่โครงการและบริเวณจัดเก็บอุปกรณ์	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบหลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จในแต่ละวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
11.การจราจร	- ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่ให้เกิดเสียงดังตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและความชัดเจนของป้ายสัญญาณจราจร	- รถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง - ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083 8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานของรั้วตาข่ายผ้าใบแผงกันตก ราวกันตกหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ใช้ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้มีสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอบันทึกเป็นเอกสาร และนำข้อมูลขึ้นแสดงบนป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ - จัดเจ้าหน้าที่ตอบรับเรื่องร้องเรียน - ติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้าง - พื้นที่โครงการ - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุกครั้งก่อนและหลังใช้งานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันก่อนเข้าทำงานและทุกครั้งหลังจากฝนตก - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
<u>ระยะดำเนินการ</u>				
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบระยะถอยร่นของโครงการตามที่กฎหมายกำหนด โดยไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าว - ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่ว่างโดยรอบอาคารของโครงการ - พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083 8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
2. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	- ตรวจสอบสภาพรั้วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง ตรวจสอบสภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงาม อยู่เสมอ เพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวโครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพอากาศ - TSP - PM-10 - NO_2 - CO - SO_2	ตรวจวัดคุณภาพอากาศโดยใช้วิธี ดังนี้ - High-volume air sampler/Gravimetric - High-volume air sampler/Gravimetric (Hi-Vol PM-10 Size selective inlet) - Electrochemical/Analyzer - CO Analyzer - Electrochemical/Analyzer - ป้าย "ดับเครื่องทุกครั้งขณะจอดรถ" บริเวณที่จอดรถ	- ภายในพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออกติดกับสถาบันวิทยสิริเมธี - ภายในพื้นที่โครงการบริเวณพื้นที่จอดรถ	- ตรวจสอบปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำใช้	- ตรวจสอบแตกหรือรั่วของท่อประปา - ตรวจสอบและล้างทำความสะอาด	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใช้	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอม.พล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
5. น้ำเสีย 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D พารามิเตอร์ - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 50 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อปรับสภาพสมดุล (ดังรูปที่ 6)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- TDS ≤ 500 มก./ล. - Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. - Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. - Total Coliform Bacteria				
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด อาคาร A อาคาร B อาคาร C อาคาร D พารามิเตอร์ - pH 5-9 - BOD ≤ 40 มก./ล. - Suspended Solids ≤ 50 มก./ล. - Settleable Solids ≤ 0.5 มก./ล. - TKN ≤ 40 มก./ล. - TDS ≤ 500 มก./ล.	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- บ่อพักน้ำทิ้ง (ดังรูปที่ 6)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
- Fat Oil and Grease ≤ 20 มก./ล. - Sulfide ≤ 3.0 มก./ล. Fecal Coliform Bacteria ≤ 4,000 MPN/100 มล. Total Coliform Bacteria				
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำเสียใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	- บ่อพักน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย (ดังรูปที่ 6)	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888779 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจเช็คถังเก็บตะกอน ถ้าตะกอนใกล้เต็มให้ ดำเนินการสูบออก	- ถังตกตะกอน	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันหรือน้ำมันที่ส่วนดักไขมัน ถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก นำไปตากแห้ง รวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยย่อยสลาย และประสานงานให้บริษัทเอกชน (บริษัท ทองกวิล บริการ จำกัด) เก็บขนต่อไป	- ถังดักไขมัน	- ตรวจสอบทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- เก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจดบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535)	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 8 จุด	- ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม พ.ร.บ. ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555 มาตราที่ 80 ต่อหน่วยงานท้องถิ่นเดือนละ 1	

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
			ครั้ง	
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับคลองขุนอินทร์ไม่ให้มีเศษมูลฝอย และตะกอนดินทราย	บริเวณบ่อพัก รางซึมระบายน้ำ และบ่อดักมูลฝอยภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083 8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ขุดลอกท่อระบายน้ำภายใน โครงการและ คลองขุนอินทร์ด้านข้างโครงการ	- ท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ตรวจสอบปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
7. มูลฝอย	- ตรวจสอบถังมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ กรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมและประตูห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอกรณีชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขในทันที - ตรวจสอบการเก็บขนมูลฝอยมิให้มีการตกค้าง	- ถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดด้วย	- ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง - อุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083 8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบและจัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการเป็นประจำทุกปี	- เครื่องปรับอากาศภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729
	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงาม และปลูกต้นไม้ทดแทนกรณีตาย เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่เป็น	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	ลานคอนกรีต			เป็นผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- บริเวณป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน	- อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- ตรวจสอบทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ตรวจสอบพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งกีดขวาง	บันไดหนีไฟ ,เส้นทางในการหนีไฟและจุดรวมคนเบื้องต้น	- ตรวจสอบทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. ระบบระบายอากาศ/ปรับอากาศ	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
12. การจราจร	- ตรวจสอบป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
				เป็นผู้รับผิดชอบ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคารการซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
14. ทัศนียภาพ	- ดูแลรักษาต้นไม้ให้เจริญงอกงามอยู่เสมอ และปลูกต้นไม้ทดแทน กรณีต้นไม้ตายหรือไม่เจริญเติบโตในพื้นที่สีเขียว	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ
15. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	**การบดบังแสงแดด** - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากเงาของอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลา 1 ปี	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวข่า เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	• จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้างอันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลางซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย **การบดบังทิศทางลม** - ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากที่อาคารโครงการบดบังทิศทางลมให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโคร [redacted]	- พื้นที่ติดโครงการ	- เมื่อเปิดดำเนินการจนสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เป็นระยะเวลา 1 ปี	

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	เสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย			
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยติดโครงการ ภายในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ภายใต้หลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้ • ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยโครงการจะปรับตำแหน่ง ปรับปรุงอุปกรณ์รับสัญญาณเดิมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณโทรทัศน์ใหม่ให้แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อและพิสูจน์ได้ว่าการรับสัญญาณโทรทัศน์ได้รับบดบังคลื่นสัญญาณอันเกิดจากอาคารของโครงการ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดจากการแก้ไขให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ • ให้มีคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการซึ่งจะดำเนินการจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนพัฒนาดำเนินการก่อสร้าง อันประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนที่เป็นสื่อกลาง ซึ่งไม่มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสมเป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย	- พื้นที่ติดโครงการ	- ตรวจสอบภายใน 1 ปี นับจากเริ่มเปิดดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวอ่ำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุธาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

ตารางที่ 5 แสดงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระยะดำเนินการ

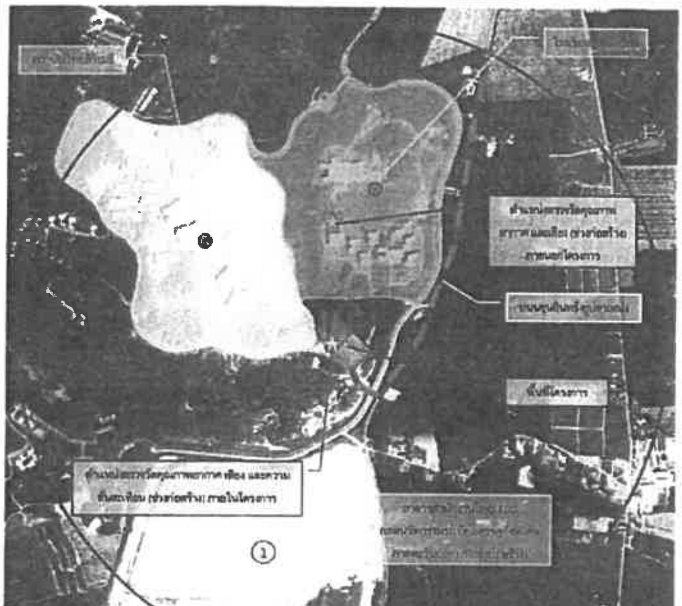
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการ	บริเวณที่ตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
17. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- การรับฟังความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด) คุณพงศธร ขาวขำ เบอร์ติดต่อ 083-8888729 เป็นผู้รับผิดชอบ

หมายเหตุ: เจ้าของโครงการ (บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัดหมายเลขโทรศัพท์ 083-8888-729) เป็นผู้รับผิดชอบ

: รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้ดำเนินการจัดส่งหน่วยงานของรัฐซึ่งมีอำนาจอนุญาตตามกฎหมายให้ ดำเนินโครงการหรือกิจการอันเป็นกิจกรรมหลักที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ณ สำนักงานของหน่วยงานของรัฐ

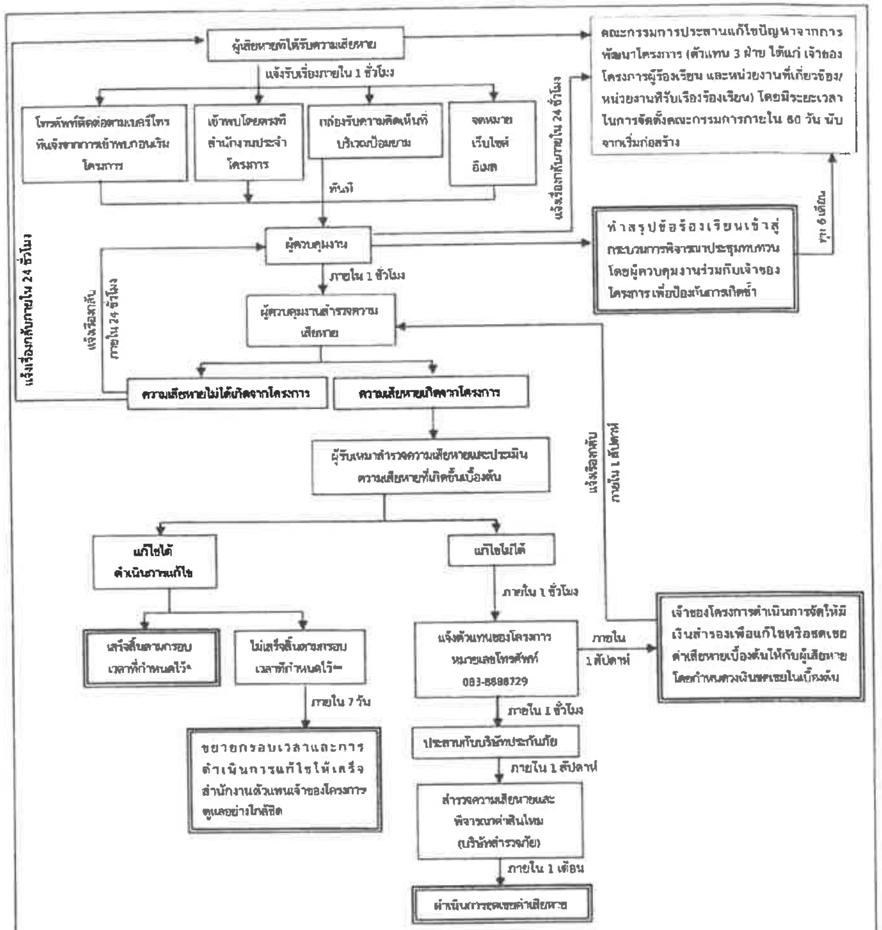
โดยดำเนินการ 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม)

[redacted]



รูปที่ 1 แสดงตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ ระดับเสียง และการสั่นสะเทือนภายในพื้นที่ก่อสร้าง และภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง

[redacted]



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ

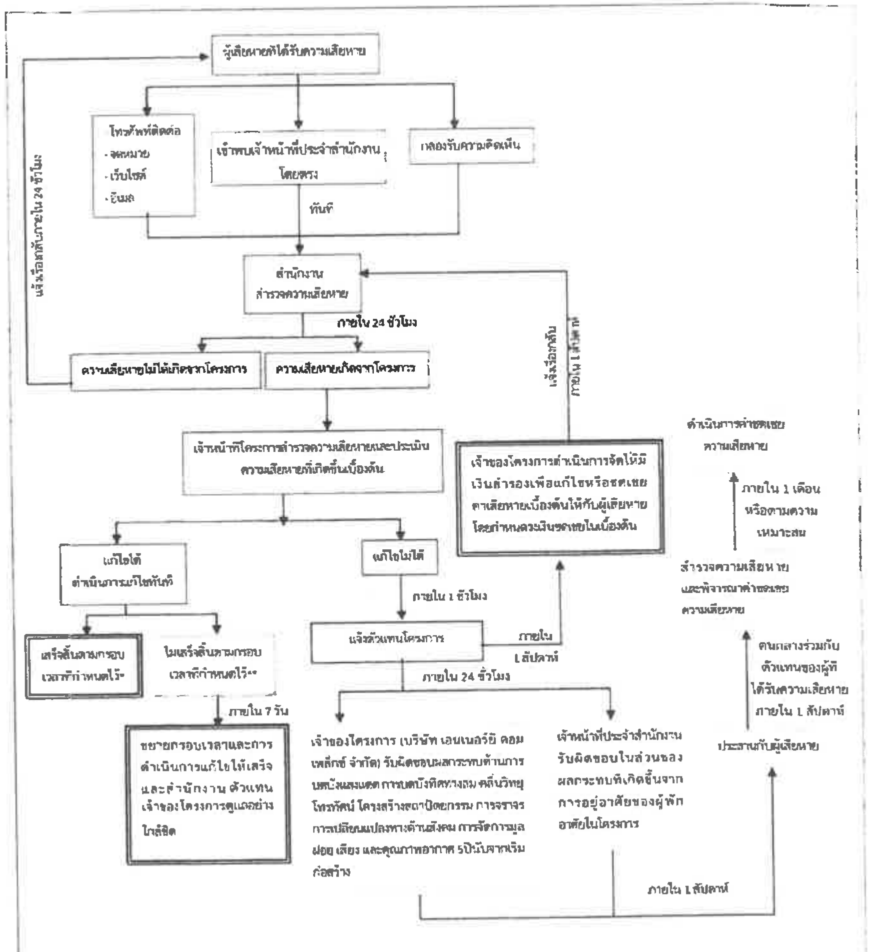
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 2 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะก่อสร้าง

[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน และคณะกรรมการ ประสานแก้ไขปัญหาการพัฒนาโครงการ

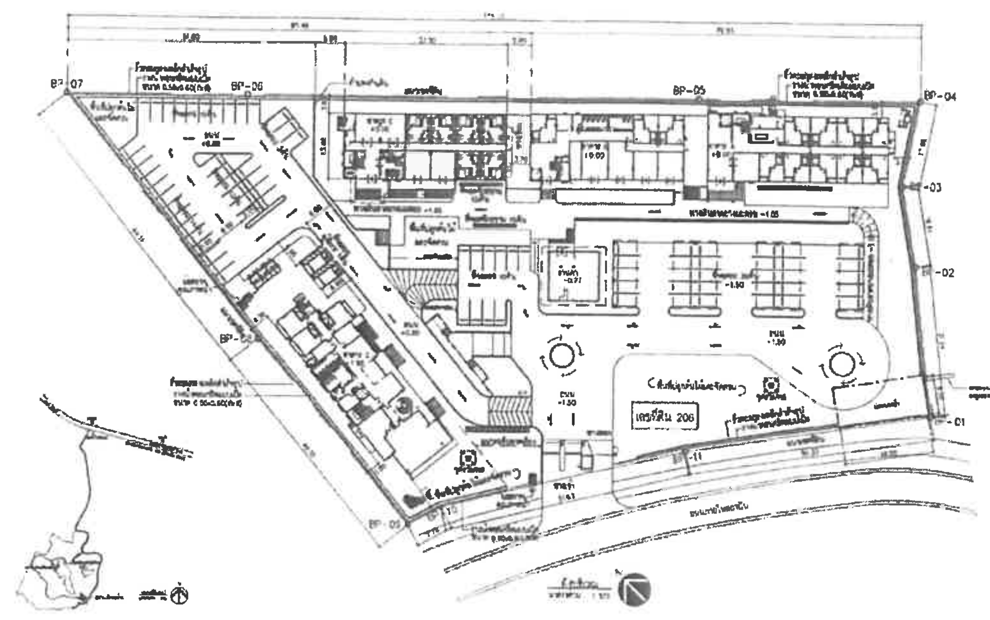
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนและคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและนิติบุคคลอาคารชุดเจ้าของโครงการ และทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

รูปที่ 3 ผังดำเนินการเพื่อตรวจสอบและแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



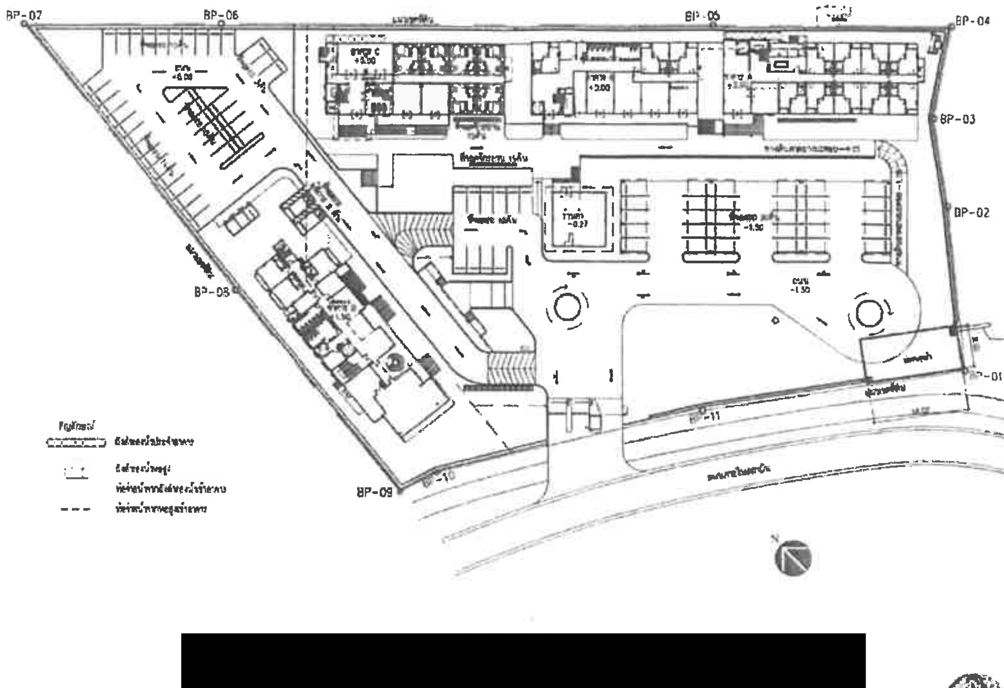
PROJECT NAME
ดิเอนโคนี
LOCATION
OWNER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE
CONSULTANT
CONSTRUCTION CONTRACTOR
แบบขออนุญาตก่อสร้าง
REVISIONS
DRAWING TITLE
DWG NO

รูปที่ ๔ ผังบริเวณโครงการ

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวสุชาวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด



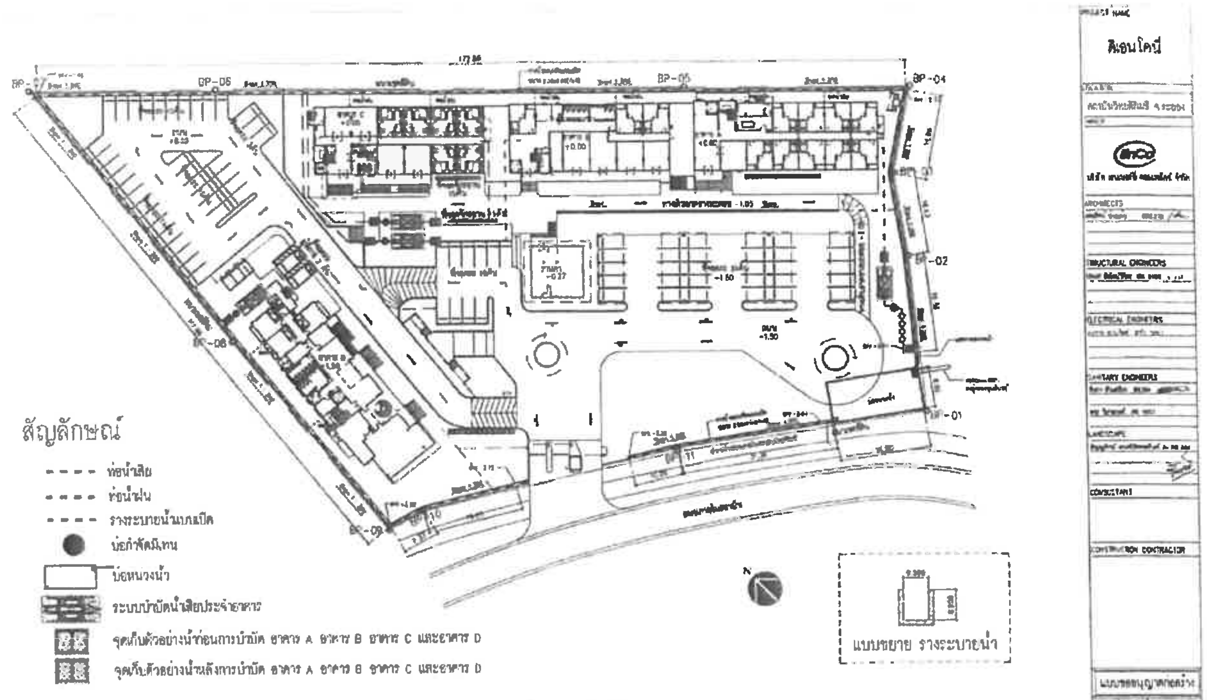
PROJECT NAME
ดิเอนโคนี
LOCATION
OWNER
ARCHITECTS
STRUCTURAL ENGINEERS
ELECTRICAL ENGINEERS
SANITARY ENGINEERS
LANDSCAPE
CONSULTANT
CONSTRUCTION CONTRACTOR
แบบขออนุญาตก่อสร้าง
REVISIONS
DRAWING TITLE
DWG NO

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วลาภัทร จำกัด



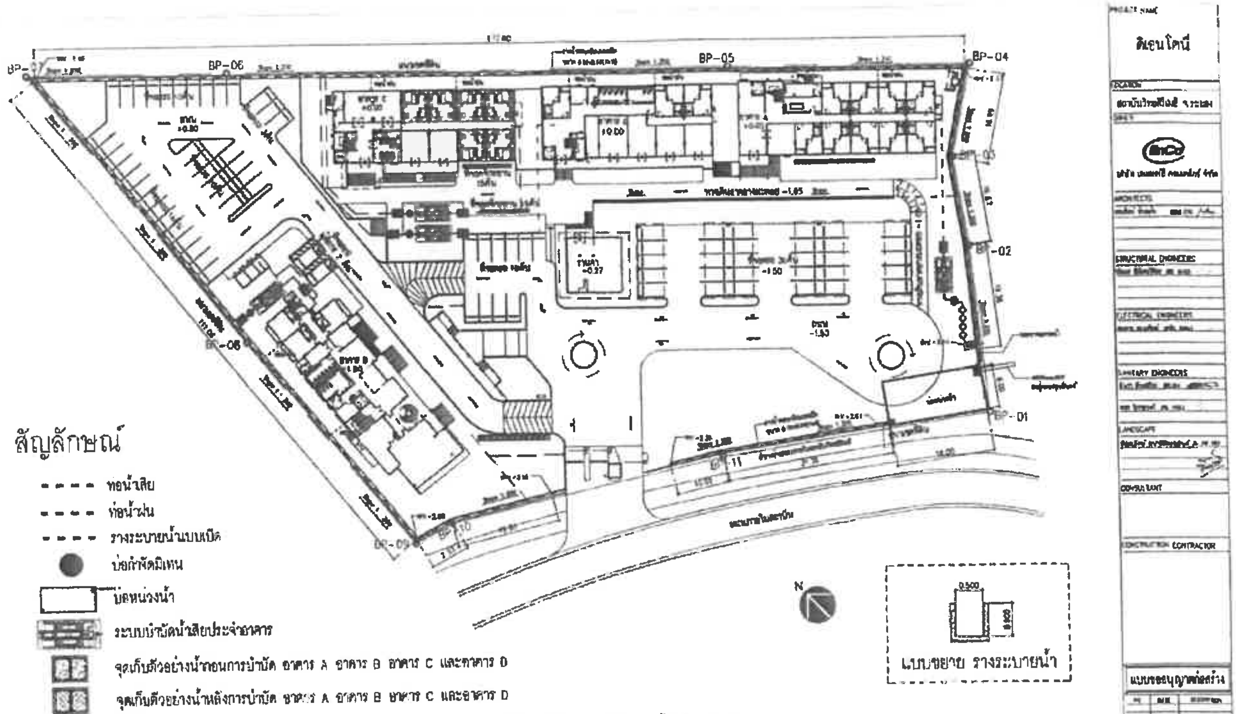
รูปที่ 6 ผังระบบระบายน้ำเสีย

[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

153/164

บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

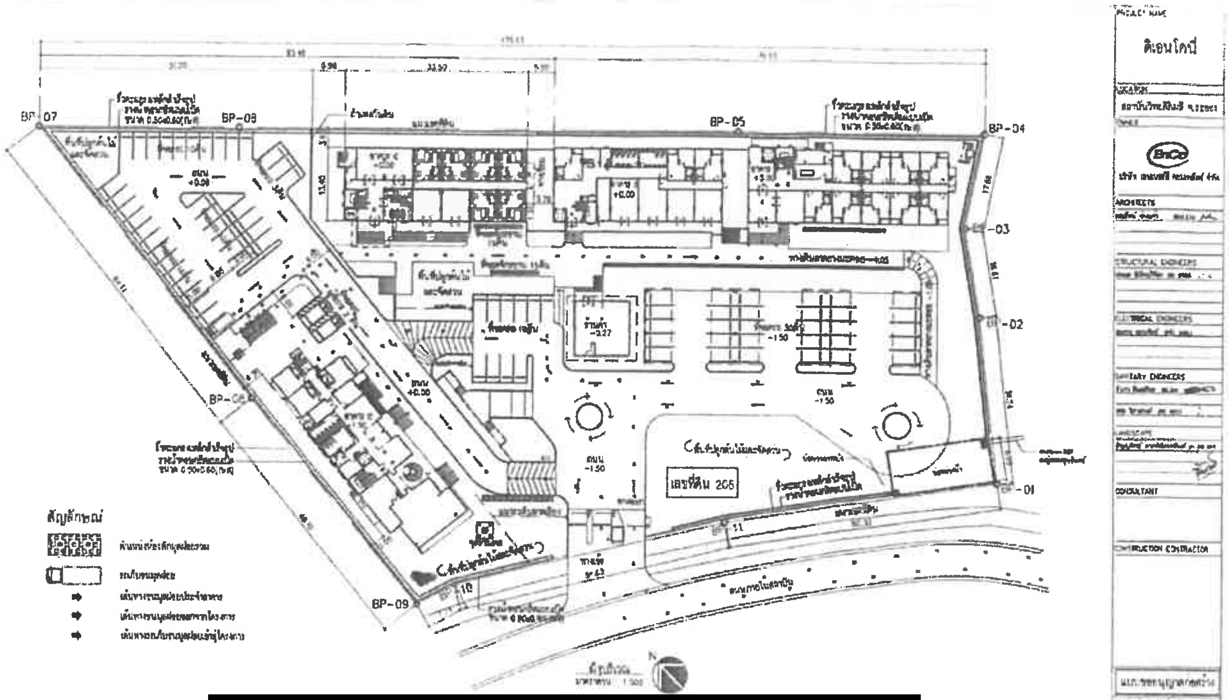


[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

154/164

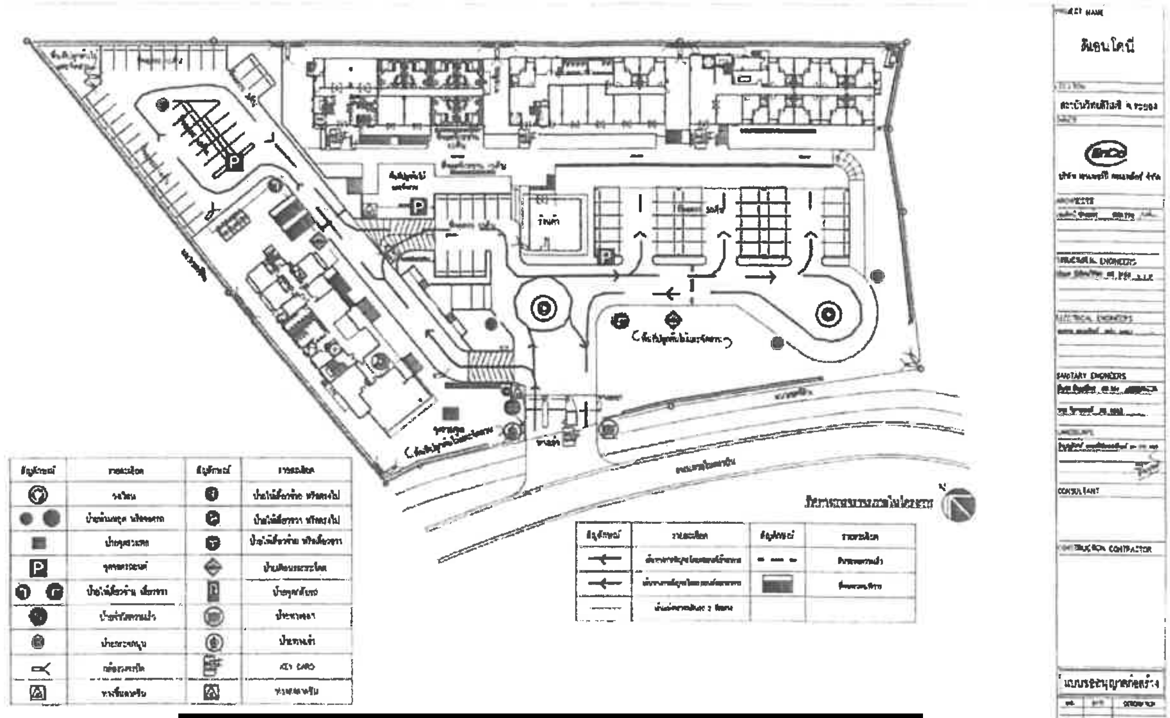
บริษัท วลาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

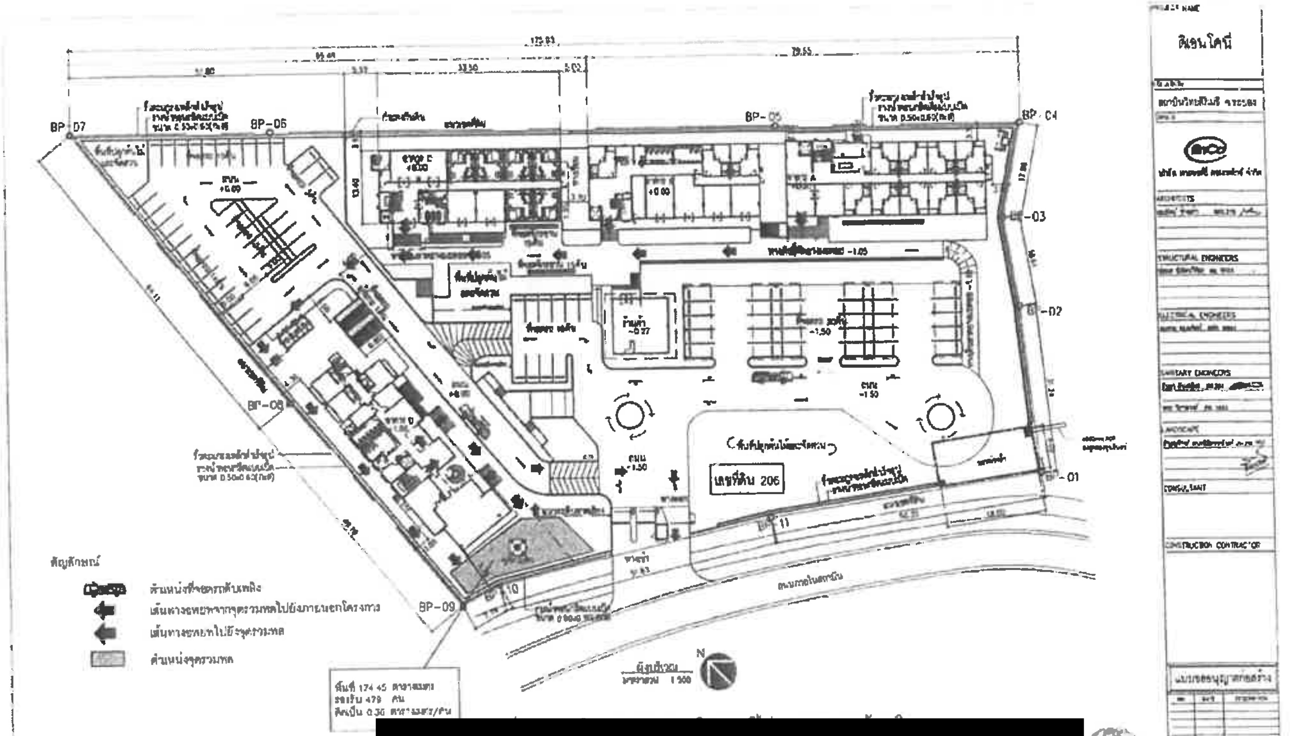
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

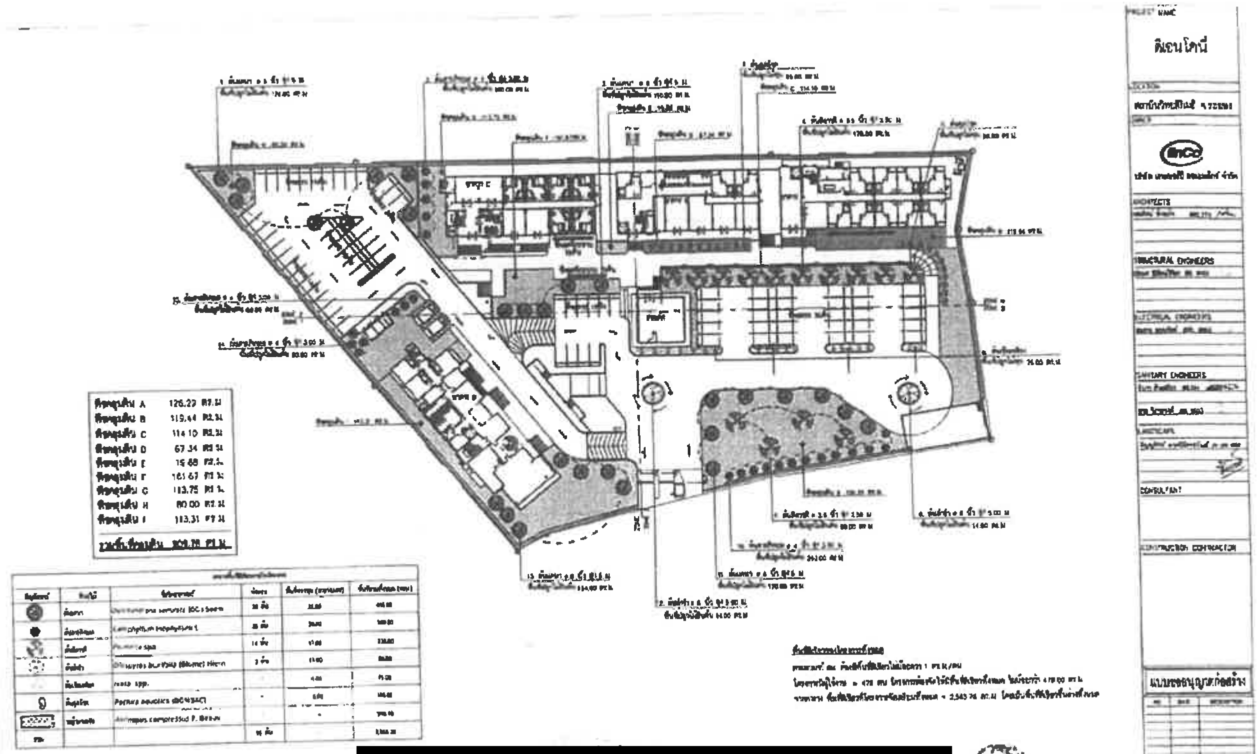
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

157/164

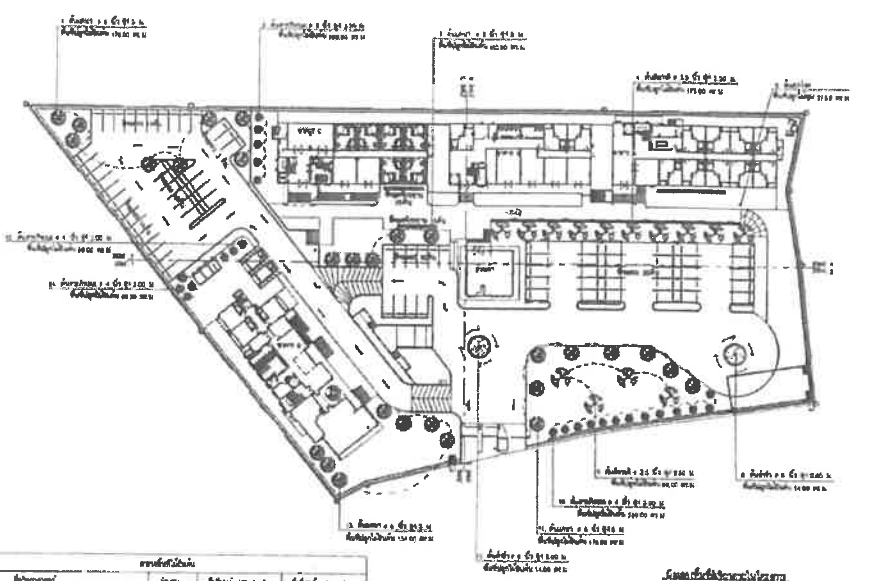
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท รสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



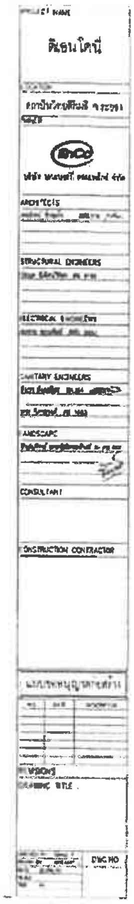
[redacted]
(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เจนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

158/164

[redacted]
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท รสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



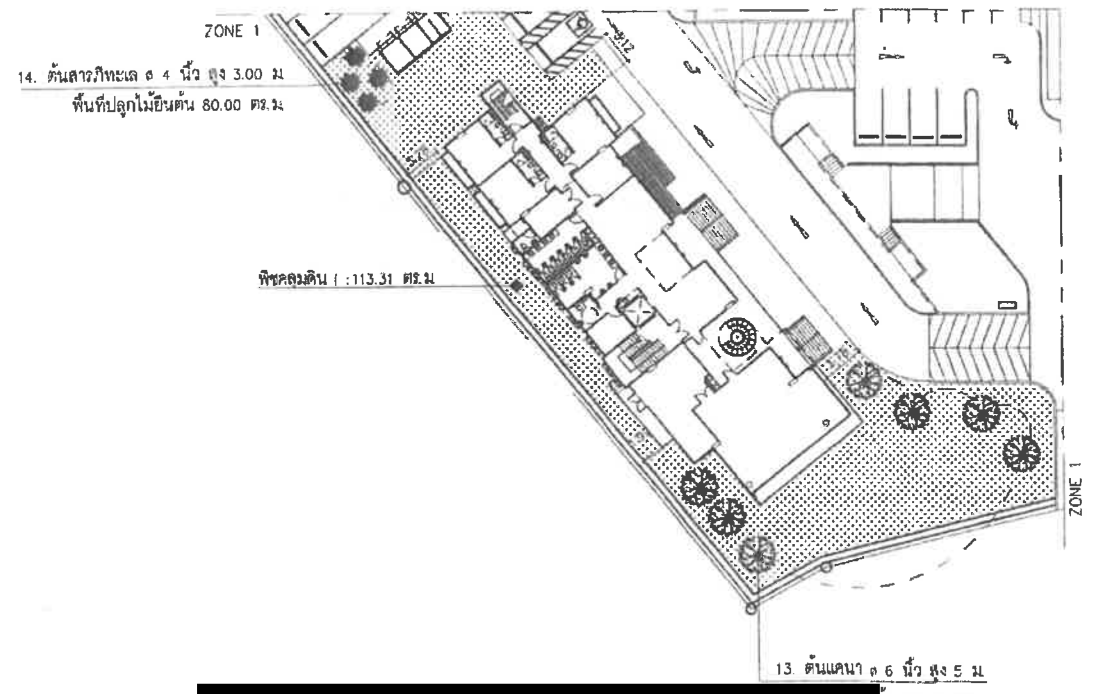
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	38 ต้น	22.00	[illegible]
[illegible]	[illegible]	*Calophyllum inophyllum* L.	25 ต้น	20.00	500.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	14 ต้น	17.00	238.00
[illegible]	[illegible]	[illegible]	2 ต้น	14.00	28.00
รวม			[illegible]	-	[illegible]

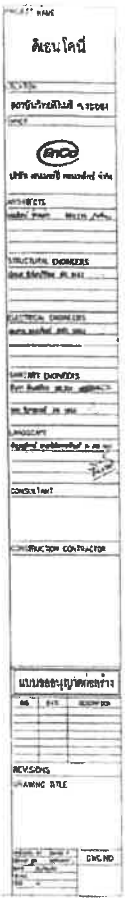


[redacted]

บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563

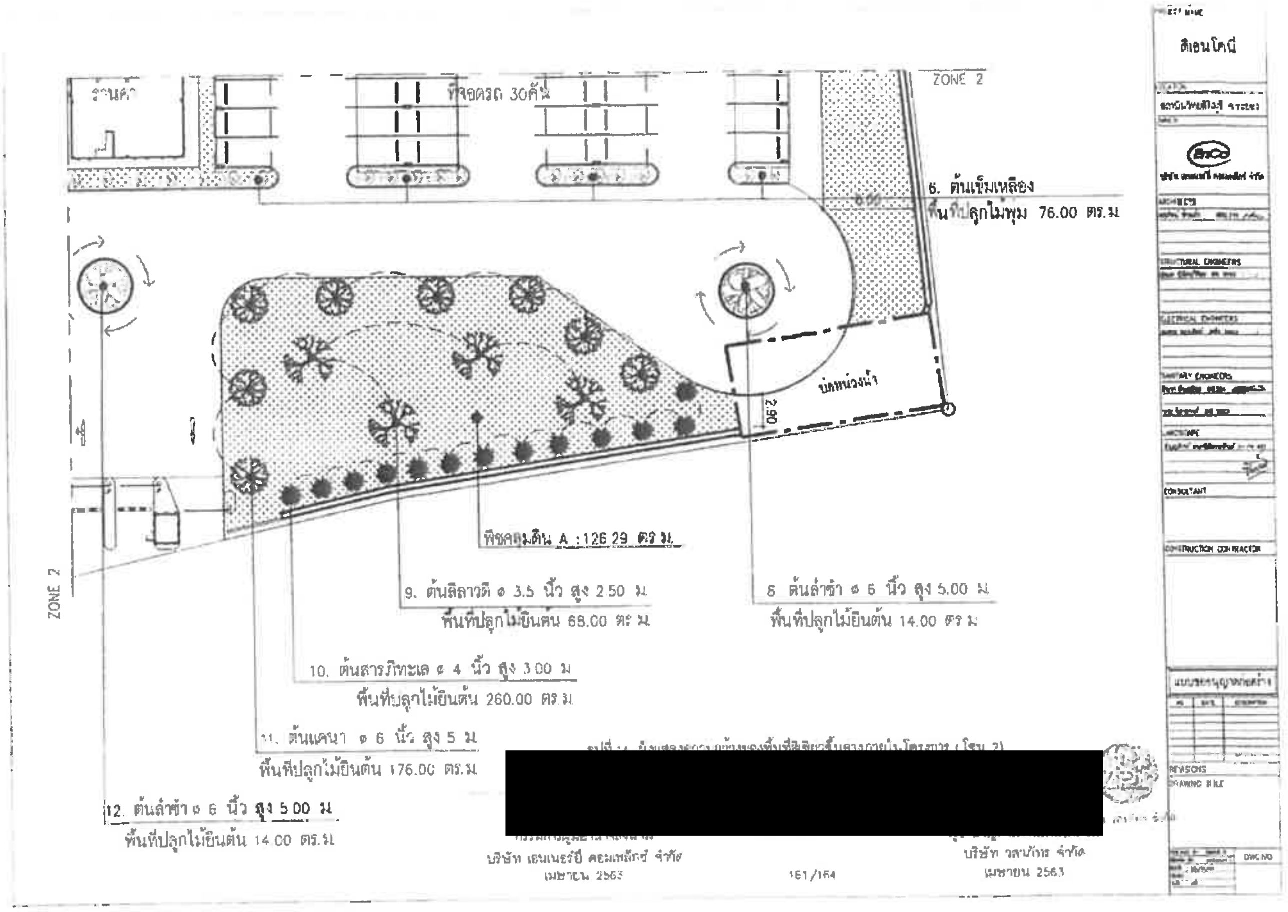


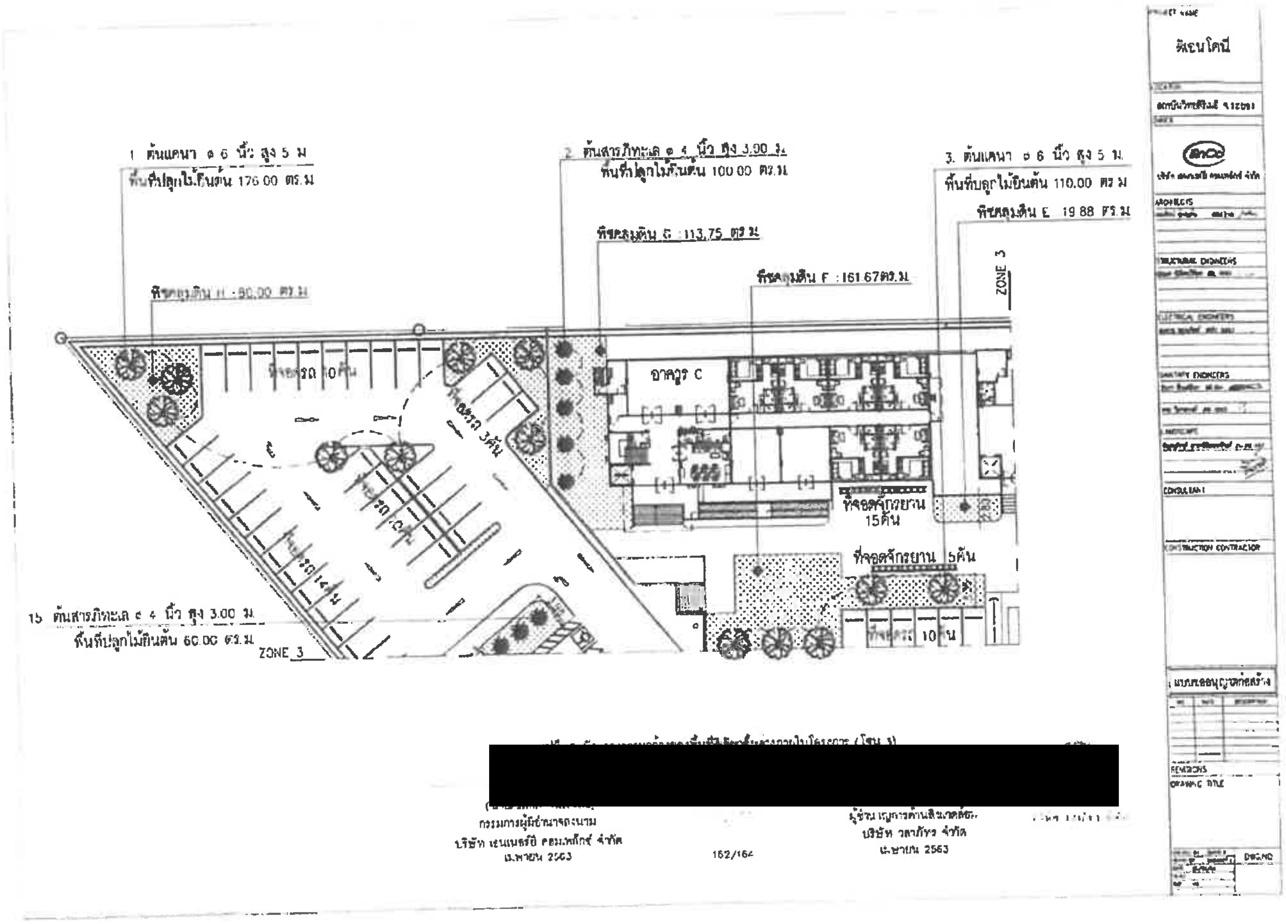


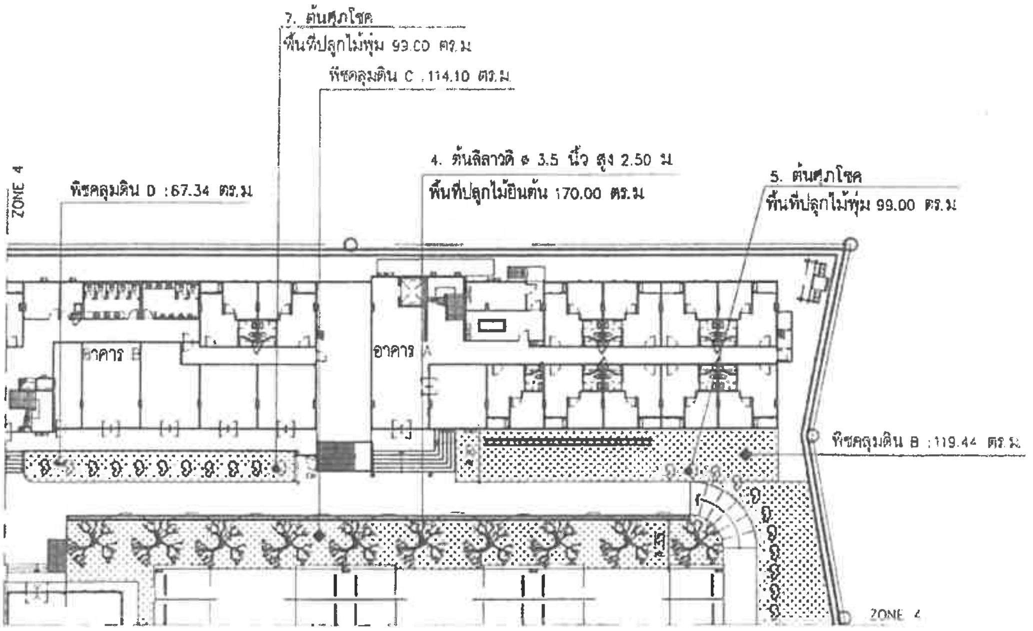
[redacted]

(นายศิรศักดิ์ จันเทรมะ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

(นางสาวศุราวดี ศรีสุข)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563


ซิเอนโคนี
ที่จอดรถ 30คัน
ZONE 2
6. ต้นเข็มเหลือง
พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม 76.00 ตร.ม
บ่อหน่วงน้ำ
2.90
พืชคลุมดิน A : 126.29 ตร.ม.
9. ต้นลีลาวดี ø 3.5 นิ้ว สูง 2.50 ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 68.00 ตร.ม
8. ต้นล่ำซำ ø 6 นิ้ว สูง 5.00 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 14.00 ตร.ม
10. ต้นสารภีทะเล ø 4 นิ้ว สูง 3.00 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 260.00 ตร.ม
11. ต้นแคนา ø 6 นิ้ว สูง 5 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.00 ตร.ม
12. ต้นล่ำซำ ø 6 นิ้ว สูง 5.00 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 14.00 ตร.ม
[redacted]
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563
บริษัท วสบัทร จำกัด
เมษายน 2563
161/164


ซิเอนโคนี
1. ต้นแคนา ø 6 นิ้ว สูง 5 ม
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 176.00 ตร.ม
2. ต้นสารภีทะเล ø 4 นิ้ว สูง 3.00 ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 100.00 ตร.ม
3. ต้นแคนา ø 6 นิ้ว สูง 5 ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 110.00 ตร.ม
พืชคลุมดิน E 19.88 ตร.ม
พืชคลุมดิน G : 113.75 ตร.ม
พืชคลุมดิน F : 161.67ตร.ม
พืชคลุมดิน H : 80.00 ตร.ม
ZONE 3
อาคาร C
ที่จอดรถ 10คัน
ที่จอดรถ 3คัน
ที่จอดรถ 14คัน
ที่จอดจักรยาน 15คัน
ที่จอดจักรยาน 5คัน
ที่จอดรถ 10คัน
15. ต้นสารภีทะเล ø 4 นิ้ว สูง 3.00 ม.
พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 60.00 ตร.ม
ZONE 3
[redacted]
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสบัทร จำกัด
เมษายน 2563
162/164



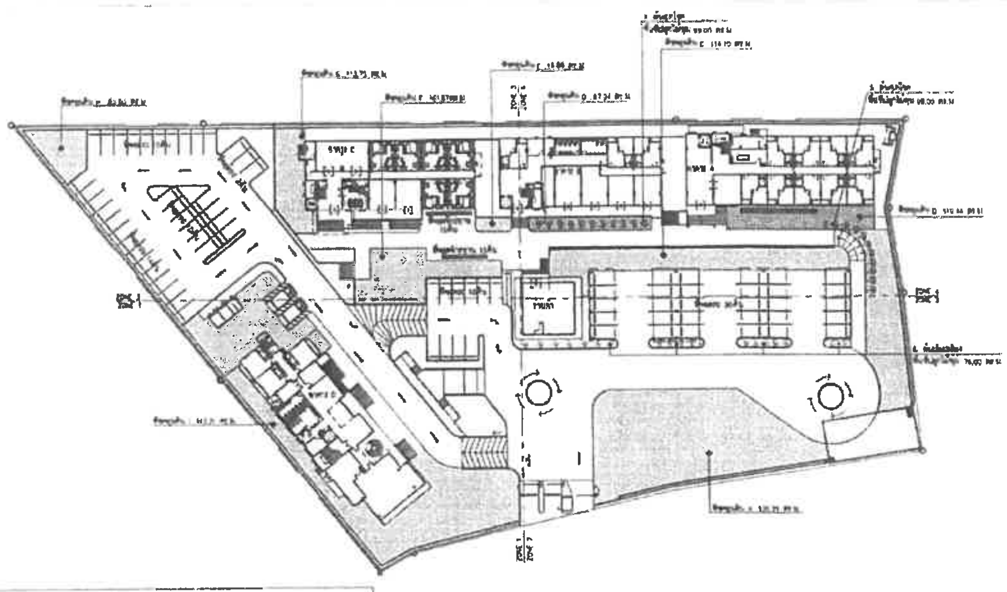
ดิเอนโคนี

รูปที่ 16 ผังแสดงความกว้างของพื้นที่สีเขียวรื่นต่างภายในโครงการ (โซน 4)

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563



ดิเอนโคนี

สัญลักษณ์	ต้นไม้	ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน	พื้นที่ทั้งหมด (ตร.ม)
	[illegible]	Ixora spp		76.00
	ต้นศุภโชค	Pachira aquatica (BOMBAC)		188.00
	หญ้านวลน้อย	Axonopus compressus P. Beauv		908.76
รวม				1,183.76

[redacted]

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท เอนเนอร์ยี่ คอมเพล็กซ์ จำกัด
เมษายน 2563

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท วสาภัทร จำกัด
เมษายน 2563